

JUDETUL MURES

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUNCA BRADULUI

NR. 177/22.01.2018

CONVOCATOR

În conformitate cu prevederile art. 39 alin. 1 și alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domnul primar al comunei Lunca Bradului convoacă Consiliul local în ședința ordinară în data de 31 ianuarie 2018, ora 12,00 la sediul administrativ, cu următoarea:

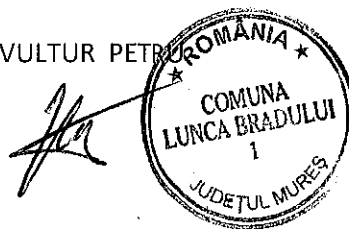
ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea utilizării excedentului anual al bugetului local rezultat la încheierea exercitiului bugetar 2017 și existent la 01.01.2018.
2. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării apartamentului nr.12 din bloc A 5.
3. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru proiectul "REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ LUNCA BRADULUI" care se va depune în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.
4. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea bugetului local pe anul 2018.

Nr.crt.	Nume și prenumele consilier	Semnatura
1.	CROITOR MIHAIL - GHEORGHE	
2.	HASMASAN AUREL	
3.	TOCHES AURELIAN-MARIN	
4.	CIF PETRU	
5.	UJICA CORNEL - VASILE	
6.	KACSO ATTILA-CSABA	
7.	MATHE MOISE	
8.	JIRCAN ARSINTE	
9.	CRISAN LEON	
10.	OPREA FLORENTINA	
11.	HASMASAN DORIN-FLORENTIN	

PRIMAR

VULTUR PETRU



JUDETUL MURES

COMUNA LUNCA BRADULUI

NR. 4284/22.12.2017

ANUNT

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională, cu modificările și completările ulterioare, se aduc la cunoștința cetățenilor comunei Lunca Bradului următoarele proiecte de hotărâre:

1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea utilizării excedentului anual al bugetului local rezultat la încheierea exercitiului bugetar 2017 și existent la 1.01.2018.
2. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării apartamentului nr.12 din bloc A 5
3. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru proiectul "REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ LUNCA BRADULUI" care se va depune în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.
4. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea bugetului local pe anul 2018.

Persoanele interesate pot formula în scris propuneri, sugestii, opinii, în vederea îmbunătățirii proiectelor de hotărâre la sediul administrativ al comunei Lunca Bradului, prin posta la adresa Lunca Bradului, nr. 188, județul Mureș, prin fax 0265-558112 sau prin posta electronică la adresa de e-mail lb@cjmures.ro până la data de 17.12.2017

Proiectele de hotărâre însoțite de expuneri de motive și rapoarte ale compartimentului de specialitate sunt afișate la afișierul stradal.

Data afișării : 22.12. 2017

PRIMAR

VULTUR PETRU



INTOCMIT

CROITOR ADRIANA



PROCES VERBAL

Încheiat azi 29.01.2018

Comisia juridică Protecția Mediului și Turism
întrunită azi data de mai sus după analizarea
punctelor de pe ordinea de zi, avizând în mod
favorabil aceste puncte și este de acord cu
punctele de pe ordinea de zi.

1. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea
utilizării excedentului anual al bugetului local rezultat la
încheierea exercitiului bugetar 2017 și existent la 01.01.2018.

2. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea
vânțării apartamentului nr. 12, din blocul A5.

3. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea
Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
pentru proiectul "Reabilitare și Modernizare Școală
Gimnaziu Lunca Prodehu" care se va depune în cadrul
Programului Operațional Regional 2014-2020.

4. Proiect de hotărâre cu privire la
aprobarea bugetului local pe anul 2018.

TOCRES AURELIAN
JÎRCAH ARSINTE
MĂSMĂȘAN FLORENTIN
Lunca Prodehu

PROCES VERBAL

Încheiat azi 10 ianuarie 2018

Comisia juridică protecția mediului și Turism
întrunită azi data de mai sus a dezbătut următoarele

Membrii comisiei solicită consiliului local și
executivului să trimită tractorul la dezapezire pe
toate străzile șiobilele comune deoarece este zăpadă
și datele meteorologice avertizează ninsori abundente.

De asemenea executivul să avertizeze locatori să-și
curețe în fața curților, trotuarul și calea de acces
pentru a fluidiza circulația pietonală în comună.

Membrii

ȚÂNCAN ARSINTE
TOCHES AURELIAN
HÂDMĂȘAN FLORENTIN

Lunca Bradului

10. ianuarie 2018

Consiliul Local Lunca Bradului

Comisia Economică

Proces verbal

¹
Încheiat astăzi, 22.01.2018 la ocazia convocării
membrilor comisiei economice.

La ordinea de zi se discută anizarea proiectului
de hotărâre cu privire la aprobarea bugetului local
pe anul 2018. După consultarea documentelor
puse la dispoziție de departamentul financiar-
contabil, fiind în vedere Decizia 967/10.01.2018
a D.G.R.F.P. Buzor-Admin. Jud. 9 Fin. Pub. Clujes,
a Deciziei 1290/15.01.2018 și a H.C. Clujes nr. 1/15.01.2018
privind repartizarea pe primării a sumelor defalcate
din T.V.H și a sumelor din impozitul pe venit precum
și venitanțe proprii rezultate din taxe și impozite la
nirul încasării din anul 2017 membrii comisiei
anizează favorabil proiectul de hotărâre referitor la
bugetul local pe anul 2018, stabilindu-se la venitanțe
suma de 9.095.000 lei și la cheltuieli suma de
19.095.000 lei. Diferența de 5.000.000 lei necesară
pentru plata investițiilor se asigură din excedentul
anului 2017

Lunca Bradului

22.01.2018

Membru: Căp. Petru Jor
Comisia: Căp. Iordan Iordan
Căp. Căp. Căp. Căp.
Hosman Iordan
Alte clorise

Consiliul Local Lunca Bradului

Comisia Economică

Proces verbal

Membrii comisiei economice întruniți în sesiunea de comisie la data de 16.01.2018, studiind referatul cu privire la aprobarea cîștigului excedentului anual al bugetului local rezultat la încheierea exercitiului bugetar 2017 existent la 01.01.2018, constată că excedentul anual al bugetului local rezultat la finele anului 2017 și existent la 01.01.2018 este în sumă de 5.568.680 lei.

Acest excedent se utilizează în felul următor: 150.000 lei pentru acoperirea temporară a golurilor de casă provenite din decalajele între veniturile și cheltuielile secțiunii de funcționare în anul curent și 5.408.680 lei ca sursă de finanțare a chelt. secțiunii de dezvoltare.

Lunca Bradului

16.01.2018.

Membrii
comisiei: Cf. Popa
Croitor Mihail
Cf. Cănel
Harmasari Nicol
Albăreț Alina

Comisie pentru activități social-culturale,
culte, înstrușire, sărisetă o' fenele,
munca o' portetă socială, portetă copă, trineet
o' sport.

Proces verbal,

Închisă la 12.01.2018 cu ocazia sedinței - Comisie, cu următoarea
ordine de zi: - Redeschiderea cursurilor din unitățile de învățământ
din comuna în condiții optime, după vacanța de iarnă a prescolarilor
și elevilor.

Comisia, întrunită în sedință, în urma discuției cu
directoarele coordonatoare a instituțiilor de învățământ școlar și
prescolar și înalta la fetele locale, cristale universitare:
În toate unitățile de învățământ școlar și prescolar,
atât de la Școala Bășcăluș "Cămin" din Satul Hășieș a
fost finalizată curățarea și salubritatea clasei.

Peșă expunătoră caldura în sală de curs, în condiții
trec centrale funcționare în bune condiții în cantitatea
de combustibil necesar aflat în stoc se preconizează a fi suficientă
până la sfârșitul iernii.

Căile de acces spre unitățile de învățământ sunt desăvârșite
pentru perioadă o' în timp util, la fel o' condițiile unităților de
lucru.

Transportul elevilor spre o' de la școală este asigurată
de microbuzul școlar.

Există create toate condițiile materiale pentru
redeschiderea unităților de învățământ o' a cursurilor în
bune condiții.

Comisie: Popescu Leon Abia
Gheorghe Florentina
Kiesu Attila - Coșbu

Comuniă pentru activități social-culturale,
arte, învățământ, sănătate în familie,
muncă și protecție socială, protecție copii,
tineret și sport:

Proces verbal,

Încheiat la 22.01.2018 cu ocazia sesiunii Comisiei, cu următoarea ordine de zi: Așezarea stării de sănătate a copiilor în cetățile noastre din comună prin funcționarea în bune condiții a Cabinetului medical districtețului oraș Comuna.

Comisia, deplasată la fața locului, în urma discuțiilor purtate cu șeful C.M.D. Lucea Bredințu, dr. Cășen Voichita, cu directorul unităților:

Cabinetul medical dispune de personal medical calificat și de dotările materiale corespunzătoare pentru a funcționa în bune condiții:

Este asigurată și primirea, urmărirea și câștigul necesar pentru consultarea bolnavilor în bune condiții.

Programul de lucru este respectat, asigurându-se controlarea în documentarul tuturor bolnavilor.

La solicitare, după program, este asigurată o consultanță bolnavilor la domiciliu.

Este respectată schema de vaccinare obligatorie a copiilor și elevilor.

Periodic, cadrele sanitare se deplasează la unitățile de învățământ pentru înțelegerea elevilor.

Este în curs vaccinare cu vaccin anti-ripel a persoanelor care beneficiară de acesta; până în prezent au fost făcute 64 esențiale vaccini.

Sunt întinse toate condițiile pentru asigurarea stării de sănătate a tuturor solicitanților.

Comisia: Popescu Leon Șoim
Oprescu + înregistrare
Kremer - Attestat - Cășen Voichita

JUDETUL MURES

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI

LUNCA BRADULUI

PROCES VERBAL

Incheiat azi 31 ianuarie 2018 cu ocazia desfasurarii sedintei ordinare a Consiliului local al comunei Lunca Bradului. Se da cuvântul d-nei secretar pentru a face apelul consilierilor. Sunt prezenti urmatorii consilieri: Jircan Arsinte, Toches Aurelian, Crisan Leon, Croitor Mihail Gheorghe, Oprea Florentina, Kacso Attila, Mathe Moise, Ujica Cornel, Hasmasan Florentin, Hasmasan Aurel, Cif Petru.

Sedinta de consiliu local a fost convocata de dl. Primar conform Dispozitiei nr. 10 din 22 ianuarie 2018. Pentru informarea cetatenilor din comuna a fost afisat un convocator la afisierul stradal in conf. cu preved. Art. 39 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 precum si Anuntul inregistrat sub nr. 4284/22.12.2017 in conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala. Nu s-a inregistrat nici o propunere, sugestie, opinie cu privire la proiectele de hotarare aduse ca cunostinta cetatenilor comunei.

In continuare d-na secretar prezinta spre aprobare procesul verbal al sedintei anterioare conf. art. 42 alin. 5 din Legea nr. 215/2001.

Intrucat mandatul presedintelui de sedinta Ujica Cornel a expirat, d-na secretar invita consilierii sa faca propuneri pentru alegerea unui nou presedinte de sedinta. Dl. Ujica Cornel propune ca presedinte de sedinta sa fie dl. Cif Petru. Nu mai sunt alte propuneri, se supune la vot propunerea facuta si se aproba cu 11 voturi pentru. Dl. Cif Petru este ales presedinte de sedinta.

Dl presedinte de sedinta Cif Petru prezinta spre aprobare proiectul Ordinii de zi. Ordinea de zi conform convocatorului este urmatoarea:

1. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea utilizarii excedentului anual al bugetului local rezultat la incheierea exercitiului bugetar 2017 si existent la 1.01.2018.

2. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea vanzarii apartamentului nr.12 din bloc A 5.

3. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii pentru proiectul "REABILITARE SI MODERNIZARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ LUNCA BRADULUI" care se va depune în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.

4. Proiect de hotarare cu privire la aprobarea bugetului local pe anul 2018.

Se supune la vot proiectul ordinii de zi si se aproba cu 11 voturi pentru.

La punctul unu din ordinea de zi este: *Proiect de hotarare cu privire la aprobarea utilizarii excedentului anual al bugetului local rezultat la incheierea exercitiului bugetar 2017 si existent la 1.01.2018.*

Se prezinta Referatul intocmit si proiectul de hotarare.

. Nu sunt discutii, se supune la vot proiectul de hotarare, se aproba cu 11 voturi pentru, devenind HCL nr. 1 din 31 ianuarie 2018.

La punctul 2 din ordinea de zi este *Proiect de hotarare cu privire la aprobarea vanzarii apartamentului nr.12 din bloc A 5.*

Se prezinta raportul si Proiectul de hotarare. Nu sunt discutii, se supune la vot proiectul de hotarare, se aproba cu 11 voturi pentru, devenind HCL nr. 2/31.01.2018.

La punctul 3 din ordinea de zi este *Proiect de hotarare cu privire la aprobarea Documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenții pentru proiectul "REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ LUNCA BRADULUI" care se va depune în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.*

Se prezinta expunerea de motive, memoriul tehnic, devizul general si proiectul de hotarare cu privire la aprobarea *Documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenții pentru proiectul "REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ LUNCA BRADULUI" care se va depune în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului.*

Nu sunt discutii, se supune la vot proiectul de hotarare, se aproba cu 11 voturi pentru, devenind HCL nr. 3/ 31.01.2018.

La punctul 4 din ordinea de zi este. *Proiect de hotarare cu privire la aprobarea bugetului local pe anul 2018.*

Se prezinta raportul si proiectul de hotarare cu privire la aprobarea bugetului local pe anul 2018.

D-na Croitor Adriana, secretar , intreaba daca s-a prevazut vreo suma pentru colaborarea cu Muzeul Ciobota Petrut.

Dl. primar raspunde ca fiica acestei familii pe scena la ziua comunei Deda s-a exprimat public ca nu reprezinta comuna Lunca Bradului si atunci nu este normal sa ceara nici colaborare.

Dl. Crisan Leon, consilier, eu am fost pe faza la evenimentele organizate . Am primit si carte cu muzeul, am participat la prima etapa, in carte apare chiar si primarul, pe scena trebuie sa stim cum sa vorbim, promovarea muzeului si a cartii aduce cinste comunei. Manifestarea trebuie sprijinita deoarece se promoveaza comuna.

Nu mai sunt alte discutii, se supune la vot proiectul de hotarare, se aproba cu 11 voturi pentru, devenind HCL nr. 4/ 31 ianuarie 2018.

Intrucat Ordinea de zi este epuizata dl. presedinte de sedinta multumeste consilierilor si invitatilor pentru participare.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CIF PETRU



INTOCMIT

SECRETAR

CROITOR ADRIANA



JUDETUL MURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA BRADULUI

HOTARAREA NR. 1 din 31 ianuarie 2018

Cu privire la aprobarea utilizarii excentului anual al bugetului local rezultat la incheierea exercitiului bugetar 2017 si existent la 01.01.2018

Consiliul local al comunei Lunca Bradului, judetul Mures, intrunit in sedinta ordinara din data de 31 ianuarie 2018,

Avand in vedere Referatul intocmit de d-na inspector contabil din care rezulta necesitatea aprobarii utilizarii excentului anual al bugetului local rezultat la incheierea exercitiului bugetar 2017 si existent la 01.01.2018,

In temeiul art. 58 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, OMFP nr. 3244/19.12.2017 pentru aprobarea normelor metodologice privind incheierea exercitiului bugetar al anului 2017,

In conformitate cu prevederile art. 46 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. a si art. 45 coroborat cu art. 115 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si actualizata,

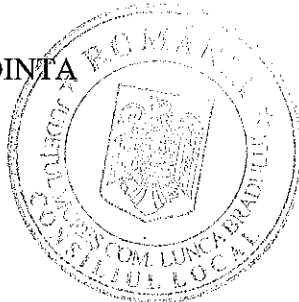
HOTARASTE:

Art.1. Se aproba excedentul anual al bugetului local rezultat la incheierea exercitiului bugetar 2017 si existent la 1 ianuarie 2018 in suma de 5.558.680,91 lei si se va utiliza dupa cum urmeaza:

- 150.000 lei pentru acoperirea temporara a golurilor de casa provenite din decalajele intre veniturile si cheltuielile sectiunii de functionare in anul curent;
- 5.408.680,91 lei ca sursa de finantare a cheltuielilor sectiunii de dezvoltare;

Art.2 De executarea prezentei raspunde dl. Vultur Petru, primar, ordonator principal de credite si d-na Ujica Paula, inspector-contabil.

PRESEDINTE DE SEDINTA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
CROITOR ADRIANA



JUDETUL MURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA BRADULUI

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la aprobarea utilizarii excentului anual al bugetului local rezultat la incheierea exercitiului bugetar 2017 si existent la 01.01.2018

Consiliul local al comunei Lunca Bradului, judetul Mures, intrunit in sedinta ordinara din data de 31 ianuarie 2018,

Avand in vedere Referatul intocmit de d-na inspector contabil din care rezulta necesitatea aprobarii utilizarii excentului anual al bugetului local rezultat la incheierea exercitiului bugetar 2017 si existent la 01.01.2018,

In temeiul art. 58 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, OMFP nr. 3244/19.12.2017 pentru aprobarea normelor metodologice privind incheierea exercitiului bugetar al anului 2017,

In conformitate cu prevederile art. 46 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. a si art. 45 coroborat cu art. 115 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si actualizata,

HOTARASTE:

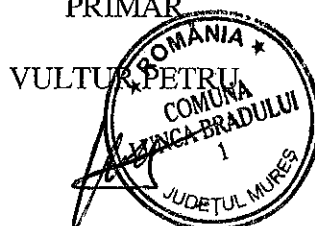
Art.1. Se aproba excedentul anual al bugetului local rezultat la incheierea exercitiului bugetar 2017 si existent la 1 ianuarie 2018 in suma de 5.558.680,91 lei si se va utiliza dupa cum urmeaza:

- 150.000 lei pentru acoperirea temporara a golurilor de casa provenite din decalajele intre veniturile si cheltuielile sectiunii de functionare in anul curent;
- 5.408.680,91 lei ca sursa de finantare a cheltuielilor sectiunii de dezvoltare;

Art.2 De executarea prezentei raspunde dl. Vultur Petru, primar, ordonator principal decredite si d-na Ujica Paula, inspector-contabil

INITIATOR
PRIMAR

VULTUR



W. 198/23.01.2018.

REFERAT

Cu privire la aprobarea utilizarii excedentului anual al bugetului local rezultat la incheierea exercitiului bugetar 2017 si existent la 01.01.2018

Potrivit OMFP nr.3244/19.12.2017 pentru aprobarea Normelor metodologice privind incheierea exercitiului bugetar al anului 2017 si tinand seama de prevederile art.58, alin(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, excedentul anual al bugetului local rezultat la incheierea exercitiului bugetar pe cele doua sectiuni, dupa efectuarea regularizarilor in limita sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat si dupa achitarea platilor restante, se reporteaza in exercitiul financiar urmatoar si se poate utiliza in baza Hotararii Consiliului Local pentru acoperirea eventualului deficit la sfirsitul exercitiului bugetar.

In cazul institutiei noastre, la sfarsitul anului 2017 nu se inregistreaza deficit pe sectiune de dezvoltare.

Excedentul anual al bugetului local rezultat la incheierea exercitiului bugetar 2017 si existent la 01.01.2018 este in suma de 5.558.680,91 lei se utilizeaza in felul urmatoar :

- 150.000 lei pentru acoperirea temporara a golurilor de casa provenite din decalajele intre veniturile si cheltuielile sectiunii de functionare in anul curent
- 5.408.680,91 lei ca sursa de finantare a cheltuielilor sectiunii de dezvoltare.

LUNCA BRADULUI
29.01.2018

INSPECTOR,
277

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA BRADULUI

HOTARAREA NR. 2 din 31 ianuarie 2018

privind vânzarea apartamentului situat în comuna Lunca Bradului, sat Lunca
Bradului, bloc A5, ap. 12, județul Mures

Consiliul Local al comunei Lunca Bradului, județul Mures, întrunit în ședința
ordinară din data de 31 ianuarie 2018,

Având în vedere referatul compartimentului de resort și cererea numitului
Artudean Vazul,

În conformitate cu: art. 1, alin. (1) și art. 7 din Legea nr. 85/1992 privind
vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din
fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, Decretul-Lege nr.
61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație,
art. 1650 și art. 1652 din Codul Civil,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b” art. 45 alin. (3) art. 123, art.
115 alin. 1) lit. „b”, alin. (3), alin. (7) din Legea administrației publice locale nr.
215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

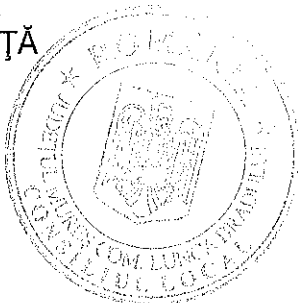
Art. 1. Se aprobă vânzarea apartamentului situat în comuna Lunca Bradului,
sat Lunca Bradului, blocul A5, ap. 12, județul Mures către Artudean Vazul, chirias
care beneficiază de dreptul de preemțiune.

Art. 2. Prețul de vânzare este de 6690 lei, preț actualizat, ce va fi achitat
integral la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-
cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Lunca
Bradului și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Contrasemnează,
SECRETAR
CROITOR ADRIANA



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA BRADULUI

HOTARAREA NR. 2 din 31 ianuarie 2018

privind vânzarea apartamentului situat în comuna Lunca Bradului, sat Lunca
Bradului, bloc A5, ap. 12, judetul Mures

Consiliul Local al comunei Lunca Bradului, judetul Mures, intrunit in sedinta
ordinara din data de 31 ianuarie 2018,

Având în vedere referatul compartimentului de resort si cererea numitului
Artudean Vazul,

În conformitate cu: art.1, alin. (1) și art. 7 din Legea nr. 85/1992 privind
vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din
fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, Decretul-Lege nr.
61/1990 privind vânzarea de locuinte construite din fondurile statului catre populatie,
art. 1650 și art. 1652 din Codul Civil,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b” art.45 alin. (3) art. 123, art.
115 alin. 1) lit. „b”, alin. (3), alin.(7) din Legea administrației publice locale nr.
215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

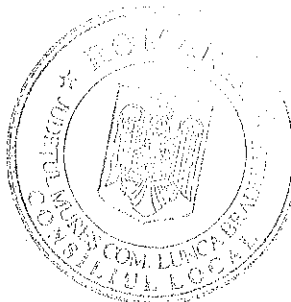
Art.1. Se aprobă vanzarea apartamantului situat in comuna Lunca Bradului,
sat Lunca Bradului, blocul A5, ap. 12 , judetul Mures catre Artudean Vazul, chirias
care beneficiaza de dreptul de preemtiune.

Art.2. Prețul de vânzare este de 6690 lei, preț actualizat, ce va fi achitat
integral la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.3. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-
cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Lunca
Bradului și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Contrasemnează,
SECRETAR
CROITOR ADRIANA



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA BRADULUI

PROIECT DE HOTARARE

privind vânzarea unui apartament situat în comuna Lunca Bradului, sat Lunca Bradului, bloc A5, ap. 12, județul Mures

Consiliul Local al comunei Lunca Bradului, județul Mures, întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2018,

Având în vedere referatul compartimentului de resort și cererea numitului Artudean Vazul,

În conformitate cu: art. 1, alin. (1) și art. 7 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, art. 1650 și art. 1652 din Codul Civil,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b” art. 45 alin. (3) art. 123, art. 115 alin. 1) lit. „b”, alin. (3), alin. (7) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea apartamentului situat în comuna Lunca Bradului, sat Lunca Bradului, blocul A5, ap. 12, județul Mures către Artudean Vazul, chirias care beneficiază de dreptul de preemțiune.

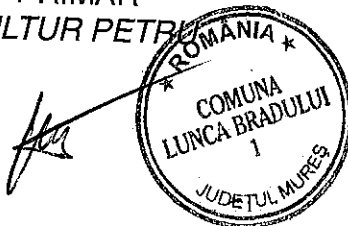
Art. 2. Prețul de vânzare este de 6690 lei, preț actualizat, ce va fi achitat integral la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

INITIATOR

PRIMAR
VULTUR PETRU



pentru suprafețele cu destinație de locuință

908 / 22.05.2006

Artudean Vănel
Principato

B/Ci BK 091589, eliberat la 10.04. 1992 de Pol. Mun. Regin, în calitate de

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, la cu chirie locuința
Lunca Bradului str. Principale
 ap. 12 jud. Mures nr. bl. A5 sc.

Componenta locuinței			
Suprafață locuibilă	<u>30,31</u>	m ²	din care:
• cameră	<u>14,31</u>	m ²	
• cameră	<u>13,00</u>	m ²	
• cameră	_____	m ²	
• cameră	_____	m ²	
Dependințe principale	<u>21,88</u>	m ²	din care
• baie	<u>4,32</u>	m ²	
• bucătărie	<u>8,92</u>	m ²	
• W.C	_____	m ²	
• cămară	<u>1,90</u>	m ²	
• antreu	<u>1,87</u>	m ²	
• depozit	<u>4,87</u>	m ²	
Dependințe secundare	<u>5,09</u>	m ²	din care
• terasă	<u>5,09</u>	m ²	
• balcon	_____	m ²	
• pivniță	_____	m ²	
• boxă	_____	m ²	
• spălătorie, uscătorie	_____	m ²	
TOTAL	<u>57,23</u>	m ²	
Curtii și grădini	_____	m ²	
Gara	_____	m ²	

[illegible]

Locuința descrisă la cap. I se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare primire încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

Termenul de încuviare este de 5 ani (cinci), cu începere de la 01.01.2006 și până la 31.12.2010

Mențiune specială – în condițiile în care proprietarul dorește să preia locuința pentru el sau familia sa la o anumită dată în intervalul perioadei de închiriere

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obligă chiriașul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație, proprietarului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcții și în obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap. III, pct. b), așa acestea formulate;
- impun chiriașilor să facă asigurări de daune;
- exonerează proprietarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face la:

a) cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile;

b) cererea proprietarului atunci când:

- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni cumulat;
- chiriașul a cauzat însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- chiriașul nu a anunțat în termen de 30 de zile, orice modificare a venitului lunar al familiei, de natură să determine mărirea chiriei;
- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- chiriașul a dobândit cu titlu definitiv o locuință corespunzătoare, pe raza localității unde domiciliază, înstrăinat o locuință corespunzătoare în perioada când avea încheiat contract de închiriere;
- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale.

c) la cererea asociației de proprietari atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce îi revin din contractul de închiriere pe o perioadă de 3 luni, dacă acestea au fost stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chiriașului.

Evacuarea chiriașului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, iar chiriașul este obligat la închiriere prevăzută în contract până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

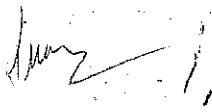
Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

V. Alte clauze convenite între părți.

Contractul de închiriere este / nu este accesoriu la contractul de muncă.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 22.05.2006 în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte și unul pentru organele fiscale teritoriale.

PROPRIETĂR



CHIRIAȘ



Această mențiune se face numai la închirierea locuințelor de serviciu sau intervenție.

2374 1909014

Domnule primar

Subsemnatul Artudean I. Văznel, fiul lui
Gheorghe și Zsuzsana, născut la data de 02.08.1944
în comuna Lăptariu, jud. Bistrița-Năsăud, legitimat
cu B.I. seria BK, nr. 091589, având CNP 1440802261456,
domiciliat în localitatea Lunca Bradului, jud. Mureș,
bl. A5, sc. B, ap. 12, vă rog să-mi aprobați achizițio-
narea apartamentului de la adresa mai sus mențio-
nată, în care locuiesc de 35 de ani.

Vă mulțumesc!

Data

18.09.2017

Artudean Văznel
Chitac

Către Primăria Lunca Bradului

ARTURDEAN UATUL - PL AS - 1812

31. XII. 2007 → 5026,80

5723 MP ✓

2008 →	107,41 %	5414,36
2009 →	107,44	5641,00
2010 -	107,39	6090,08
2011 →	103,13	6281,31
2012 -	104,32	6427,04
2013 -	101,85	6526,66
2014 -	101,07	6596,50
2015 →	102,91	6689,51
2016 -	98,17	6689,51 - 6690 LF ✓

31. XII. 2016

at 1634 / 16.10.2017 - 2007

at 1762 / 15.11.2017 - 13.00

REST 3383

at 1929 / 20.12.2017 3383

SOLD

ACCOUNTS

ROMÂNIA

MURES

COMUNA LUNCA BRADULUI

e înregistrare fiscală (C.I.F.) 4578040

Com. Lunca Bradului, Nr. 188



Seria 118058/2016 Nr. 0003034 IN

Model 2016 ITL Regim special - 001

CHITANȚA
PENTRU ÎNCASAREA CREANȚELOR
BUGETELOR LOCALE

MENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

P.J. ☐ NR. ROL NOMINAL UNIC

eric personal (C.I.F.)

zintă codul de identificare fiscală atribuit potrivit legii, care poate fi:
ric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală
nic de înregistrare, după caz.

Str.

nr.

bl.

sc.

et.

ap.

UMIREA CREANȚEI
UGETULUI LOCALCODUL
din clasificția bugetară

SUMELE ÎNCASATE

- lei -

TA CLĂDIRI

TAXE TEREN

PE MIJLOACELE

RANSPORT

W OCTOMBRIE 2014

W SCOMBRIE 2014

TOTAL

XXX

CREANȚE PRINCIPALE
CURENTE *)CREANȚE PRINCIPALE
RESTANTE **)

ACCESORII

TOTAL

ale principale cu termene de plată în anul curent
ale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA ÎNCASĂRII: 16 OCTOMBRIE 2014

TE DE IDENTIFICARE

NCASATORULUI

LEGITIMAȚIA

NR.

COMUNA / ORAȘUL / MUNICIPIUL / SECTORUL

codul de înregistrare fiscală a unității administrativ-teritoriale sau a sectorului municipiului București.

în cazul persoanelor fizice (P.F.) - numele, inițiala tatălui și prenumele; în cazul persoanelor juridice (P.J.) - denumirea

denumirea unității administrativ-teritoriale sau sectorului municipiului București unde are domiciliul fiscal contribuabilul.

carnete cu câte 200 de file, formate din 100 de seturi a câte două file, în culori diferite, pe hârtie autocopiativă (exemplarul original se înmânează contribuabilului, iar copia rămâne la organul fiscal local).

în format electronic din sistemele informatice ale organului fiscal local, se utilizează seri și numere asigurate de Ministerul Finanțelor Publice și C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

R.A.P. nr. 2068/2015

Chitanțele sunt valabile numai dacă au aplicat, pe verso,
sigilul autorității administrației publice locale.

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

ROMANIA

Județul MUREȘ

COMUNA LUNCA BRADULUI

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.) 4578040

Com. Lunca Bradului, Nr. 188



Seria 118058/2016 Nr. 0003162

Model 2016 ITL Regim special - 001

CHITANȚA

PENTRU ÎNCASAREA CREANȚELOR
BUGETELOR LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

P.J. NR. ROL NOMINAL UNIC

Căsuța numeric personal (C.I.F.)

Căsuța reprezintă codul de identificare fiscală atribuit potrivit legii, care poate fi:
- numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală
- codul unic de înregistrare, după caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Căsuța ADRIAN DAW KAZUL

Str. nr.

bl. A5 sc. et. 12

LUNCA - BRADULUI J. MUREȘ

DENUMIREA CREANȚEI BUGETULUI LOCAL	Codul din clasificția bugetară	SUMELE ÎNCASATE			
		CREANȚE PRINCIPALE CURENTE *)	CREANȚE PRINCIPALE REȘANDE **)	ACCESORII	TOTAL
OZIT/TAXĂ PE CLĂDIRI					
OZIT/TAXĂ PE TEREN					
OZIT/TAXĂ PE MIJLOACE DE TRANSPORT					
DAKS (SMD) 10000000		1300,00			1300,00
TOTAL	XXXX	1300,00			1300,00

*) Creanțe principale curente: suma totală încasată peste un leu, inclusiv, iar fracțiunea sub un leu, în cifre.

**) Creanțe principale reșandă: suma totală încasată peste un leu, inclusiv, iar fracțiunea sub un leu, în cifre.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A ÎNCASATORULUI

LEGITIMATIA NR. DATA ÎNCASĂRII: 15.11.2017

Denumirea unității administrativ-teritoriale sau a sectorului municipiului București

Denumirea unității administrativ-teritoriale sau a sectorului municipiului București unde are domiciliul fiscal contribuabilul

Denumirea unității administrativ-teritoriale sau a sectorului municipiului București unde are domiciliul fiscal contribuabilul

Denumirea unității administrativ-teritoriale sau a sectorului municipiului București unde are domiciliul fiscal contribuabilul

Denumirea unității administrativ-teritoriale sau a sectorului municipiului București unde are domiciliul fiscal contribuabilul

Chitanțele sunt valabile numai dacă au aplicat, pe verso,
sigiliul autorității administrației publice locale.

O.M.D.R.A.P. nr. 2068/2015

Modelul este aprobat de Ministerul Finanțelor Publice și C.N. "Împreună Națională" S.A.

ROMÂNIA

MUREȘ

COMUNA LUNCA BRADULUI

Seria 118058/2016 Nr. 0003324 IN

Model 2016 ITL Regim special - 001 1935

CHITANȚA

PENTRU ÎNCASAREA CREANȚELOR
BUGETELOR LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

NR. ROL NOMINAL UNIC

personal (C.I.F.)

Codul de identificare fiscală atribuit potrivit legii, care poate fi:
personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală
de înregistrare, după caz.

Str. nr.

b1. 125 sc. et. ap. 12

DENUMIREA CREANȚEI DE BUGETUL LOCAL	CODUL din clasificția bugetară	SUMELE ÎNCASATE			
		CREANȚE PRINCIPALE CURENTE *)	CREANȚE PRINCIPALE REȘANDE **)	ACCESORII	TOTAL
LA PE CLĂDIRI					
LA PE TEREN					
LA PE LOCALE					
LA PE SPORT					
LA PE ALTE					
TOTAL	XXX	3383,00			3383,00
TOTAL	XXX	3383,00			3383,00

Suma totală încasată peste un leu, inclusiv, iar fracțiunea sub un leu, în cifre

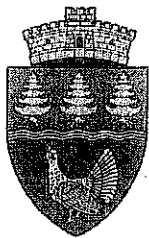
DATA ÎNCASĂRII: 20 DECEMBRIE 2017

IDENTIFICARE
CREDITORULUILEGITIMAȚIA
NR.

POWCARU D. MARIU

Chitanțele sunt valabile numai dacă au aplicat, pe verso,
sigiliul autorității administrației publice locale.

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.



ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUNCA BRADULUI

HOTĂRÂREA NR. 3 DIN 31.01.2018

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru proiectul

"REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ LUNCA BRADULUI" care se va depune în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului

Consiliul Local al Comunei Lunca Bradului, întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2018,

În conformitate cu prevederile Legii Administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și cerințele din Ghidul general POR și ghidul specific al Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului"

Ținând cont de prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. "b"; alin. 4 lit. "d"; art. 45, art. 115 lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru proiectul **"REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ LUNCA BRADULUI"**, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Proiectul "REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ LUNCA BRADULUI" se va depune în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 10.1 „Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului”, iar investiția care se dorește a fi realizată conform Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție este necesară pentru comunitate, oportună și are potențial economic.

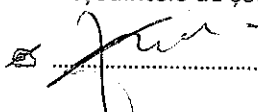
Art.3 Se aprobă indicatorii tehnici, conform Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:

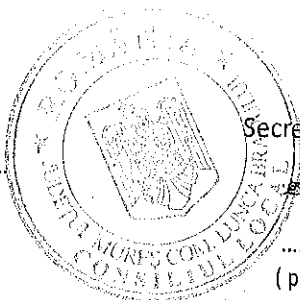
- Suprafața construită 1140 mp
- Suprafața desfășurată 1549,40 mp
- Numar de elevi 171

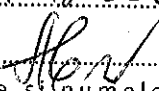
Art.4 Se aprobă valoarea totală a proiectului, conform Devizului General al Investiției, Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art.5 De executarea prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Lunca Bradului.

Art.6 Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Mureș în vederea exercitării controlului legalității.

Președintele de ședință,

.....
(prenumele și numele)



Contrasemnează:
Secretarul Comunei
Lunca Bradului

.....
(prenumele și numele)

ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUNCA BRADULUI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru proiectul "REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ LUNCA BRADULUI" care se va depune în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului

Consiliul Local al Comunei Lunca Bradului, întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2018,

În conformitate cu prevederile Legii Administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și cerințele din Ghidul general POR și ghidul specific al Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului"

Ținând cont de prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. "b"; alin. 4 lit. "d"; art. 45, art. 115 lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru proiectul "REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ LUNCA BRADULUI", conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2. Proiectul "REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ LUNCA BRADULUI" se va depune în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa 10.1 „Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului”, iar investiția care se dorește a fi realizată conform Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție este necesară pentru comunitate, oportună și are potențial economic.

Art.3 Se aprobă indicatorii tehnici, conform Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:

- Suprafața construită 1140 mp
- Suprafața desfășurată 1549,40 mp
- Numar de elevi 171

Art.4 Se aprobă valoarea totală a proiectului, conform Devizului General al Investiției, **Anexa nr. 2** la prezenta Hotărâre.

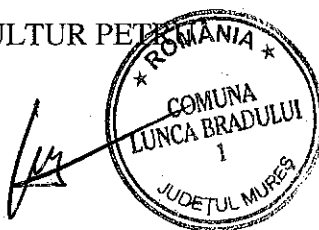
Art.5 De executarea prezentei hotărâri răspunde primarul comunei Lunca Bradului.

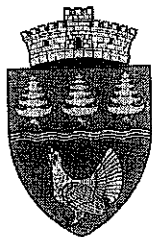
Art.6 Prezenta se comunică Instituției Prefectului Județului Mureș în vederea exercitării controlului legalității.

INITIATOR

PRIMAR

VULTUR PETRU





ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUNCA BRADULUI

Nr. 200 / 23.01.2018



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii pentru proiectul
**"REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA LUNCA
BRADULUI"** care se va depune în cadrul Programului Operațional Regional 2014-
2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de
investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională,
pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea
infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de
participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru
copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului

Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene,
prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea
infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare,
inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul
vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1
Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în
special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, finanțează proiecte care
vizează creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului
obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, prin
construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea infrastructurii educaționale
pentru învățământul general obligatoriu (școli I-VIII, inclusiv nivelul clasei pregătitoare).

Pe amplasamentul propus există mai multe clădiri a Școlii Gimnaziale Lunca Bradului:

- Clădire C1 – pe fundație din piatră, având zidărie din piatră și pereti din lemn fiind acoperită cu tablă, regim construcție P+E – compusă din PARTER: 1 sală de clasă franceză și religie, 1 sală de protocol, 1 wc, 1 magazie, 1 hol, 1 sală de clasă cabinet geografie, 1 încăpere depozitare corn și lapte, 1 sală de clasă cabinet matematică și informatică, 1 sală de clasă, 1 sală de clasă, 1 sală de sport, 1 vestiar, iar la ETAJ: 1 sală de clasă, laborator chimie

- Clădire C2 – pe fundație din beton, având zidărie din cărămidă și pereti lemn, fiind acoperită cu tablă, regim construcție P+E, compusă din PARTER: 1 sală de clasă cabinet limba română, 1 sală de clasă grupa pregătitoare, 1 magazie, 1 hol + casa scării, 1 sală de clasă - clasa 1, iar la ETAJ – 1 hol, 1 sală de clasă cabinet franceză și chimie, 1 sală de clasă - clasa IV, 1 încăpere direcțiune, 1 încăpere, 1 încăpere cancelarie;

- Corp C3 – pe fundație din beton, pereți din lemn, acoperită cu ondulin, regim construcție P, compusă din: 1 încăpere bibliotecă, 1 sală de clasă - clasa II, 1 sală de clasă - clasa III, 3 încăperi depozitare;

- Clădire pentru centrala termică, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu tablă;

- Clădire WC pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din: 1 WC bărbați, 1 WC femei, 1 hol, 1 WC cadre didactice, 1 WC îngrijitor;

- Magazie pentru lemne, pe fundație din beton, pereti din lemn fiind acoperită cu plăci azbociment.

Luând în considerare starea existentă a clădirilor, a criteriilor și exigențelor actuale cu privire la desfășurarea activităților de educație, se impune ca aceste clădiri să facă obiectul unor măsuri ample de conformare pentru a respecta exigențele.

Cu privire la exigențele (NP010-97 „Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee”) în ceea ce privește clădirile de învățământ, pentru obiectivul de investiții în cauză remarcăm următoarele deficiențe:

Durabilitate

s-a depășit durata de serviciu a acestor clădiri ceea ce induce cheltuieli din ce în ce mai mari pentru funcționare, întreținere și reparații; în acest sens este obligatoriu a se planifica lucrări de reparații, consolidări, reabilitări ale clădirilor după caz pentru a putea menține calitatea acestora;

Rezistență și stabilitate:

Fata de normele actuale de proiectare avem o serie de neconformități ce se regasesc mai ales la nivel de proiectare și anume: zidăria este realizată în mare parte la clădirea veche din zidărie de piatră cu mortar de marca mult mai mică decât cele minime prevăzute astăzi, lipsesc elementele de beton armat pentru confinarea zidăriei, etc. Evident că neconcordanțele față de prescripțiile actuale nu pot fi puse pe seama unei proiectări și execuții defectuoase. Pe vremea aceea normativele erau mult mai îngăduitoare sau chiar nu existau.

- Invelitoarea existentă prezintă multe zone neconforme;
- Sarpanta de lemn existentă are mai multe zone degradate și o serie de neconformități. Avem elemente din lemn neconforme cu secțiuni variabile, probabil elemente rămase de la diverse alte sisteme, avem îmbinări făcute prost, degradări la unele elemente ale sarpantei, etc.
- Sistemul de preluare a apei de pe invelitoare este parțial degradat și nu este canalizat corespunzător.

Apa se scurge la baza clădirii în cele mai multe zone infiltrându-se ulterior în peretii structurii;

- Planseul de lemn peste parterul zonei vechi în zona fără etaj are unele elemente degradate și are unele straturi de pământ care îngreunează planseul. Pe zona cu etaj al clădirii vechi avem elemente din lemn care nu s-au putut investiga în totalitate. Peste zona extinderii avem un planseu din lemn care de asemenea prezintă niste elemente degradate dar nu s-a putut realiza o investigație în totalitate a acestuia;
- Planseul de lemn peste parterul zonei cu etaj al clădirii vechi este realizat din lemn cu grinzi cu secțiuni mari dar care nu s-a putut investiga în totalitate datorită duselei existente și a claselor funcționale la momentul vizitei pe șantier. În principiu acest planseu în zona unde s-a putut investiga se prezintă relativ bine dar va trebui făcută o analiză mai aprofundată în momentul începerii lucrărilor preconizate;
- Streasinile și zonele de timpane pe fațada clădirii vechi realizate din scânduri de lemn, sunt uzate, degradate și total inestetice;
- Toate elementele din lemn nu sunt protejate împotriva agenților biologici și împotriva incendiilor.

- Planseul peste etaj nu este termoizolat; Avem doar in pod pe zona vechi cu parter o termoizolatie din pamant pe anumite portiuni.
- Finisajele interioare si exterioare sunt inechite, uzate moral si fizic.
- Nu avem trotuare de protectie in jurul cladirii. Stratul de pamant este adus pana la cladirie pe anumite zone;
- Cladirea nu este termoizolata corespunzator, mai ales la pardoseli si la plansee;
- Unele tencuieli exterioare la pereti sunt degradate, exfoliate, desprinse;
- Avem zone cu infiltratii de apa datorate lipsei trotuarelor de protectie, lipsei canalizarii scurgerilor de pe invelitoare; Apa s-a infiltrat in rosturile zidariei de piatra pe zonele respective si peretele nu are asigurata o zona de ventilare si o zona de protectie;
- Unele zone ale soclului sunt afectate si este cazuta tencuiala;
- La interior de asemenea avem zone cu tencuieli degradate;
- Pardoselile sunt uzate, dusumelele de lemn sunt inechite in salile de clasa; Acestea sunt dispuse doar pe un strat de pamant; Pe anumite holuri la extinderea realizata ulterior, avem mozaic frecat care la randul lui este uzat, fisurat. Peste dusumele s-a dispus un strat de parchet laminat in unele sali dar care nu are continuitate in holuri sau alte sali;
- Tamplariile interioare si exterioare sunt partial inlocuite dar avem si tamplarii vechi si uzate;
- Scara de acces la etajul cladirii vechi este realizata din lemn si este degradata in proportie mare;
- Sistemele de instalatii electrice sunt inechite, sistemele de instalatii de incalzire sunt partial inlocuite cu sisteme de radiatoare mai noi dar modul de dispunere este unul improvizat pe alocuri;

Siguranță în exploatare

- cerința de siguranță la intruziune și efracție nu este îndeplinită;
- nu sunt prevazute grupuri sanitare interioare diferite pe sexe;
- nu s-au prevazut grupuri sanitare pentru persoanele cu handicap motor;
- nu s-au prevazut rampe de acces pentru persoanele cu handicap motor;

- nu s-au dezafectat sobele de teracota din cadrul salilor de clasa
- instalatia electrica este veche si subdimensionata pentru cerintele actuale.

Siguranță la foc

- nu s-au luat măsuri complete pentru conformarea clădirilor pentru a asigura nivelul de protecție necesar; se remarcă deficiențe în ceea ce privește căile de evacuare, instalațiile de stingere a incendiilor, utilizarea materialelor neconforme;

- nu exista retea de hidranti interiori

Iginea, sănătatea și protecția mediului, izolații și economie de energie

- sistemele de instalații sunt învechite și neperformante
- grupurile sanitare sunt insalubre
- condițiile de iluminare naturale/mixte necesită îmbunătățiri
- pentru asigurarea unei performanțe termoeenergetice conforme a clădirii, trebuie luate măsuri prin realizarea unei termoizolări conform normativelor actuale a acestora;
- sunt prezente degradări ale finisajelor din pricina neconformității izolațiilor
- instalația de încălzire centrală este subdimensionata; acest fapt duce la dezechilibru în ceea ce privește asigurarea confortului termic într-o clădire și de asemenea costuri mai mari de exploatare ;

Conținutul temei program pentru școli

- categoriile de spații necesare desfășurării activităților nu sunt pe deplin asigurate; acest fapt impune o conformare a incintelor din clădiri pentru a obține toate spațiile necesare în conformitate cu ariile curriculare din învățământ;
- nu sunt prevazute grupuri sanitare interioare
- nu exista dotari pentru laboratoare, activități de grup, culturale, expoziții, sesiuni de comunicare, etc.

Dreptul de proprietate asupra imobilului îl deține Primaria Comunei Lunca Bradului, CF 51490 cu suprafața de teren de 8151 mp.

Lucrările de bază ce se vor efectua, prin prezenta investiție, pentru reabilitarea și modernizarea clădirilor școlii din localitatea Lunca Bradului sunt următoarele:

- Se va desface și înlocui acoperișul (învelitoare, șarpantă, pazie), precum și jgheburile și burlanele, și se realizează termoizolație cu vată minerală;
- Se vor turna centuri de beton deasupra zidăriei existente;
- Se va înlătura tencuiala exterioară de pe fațade și, după realizarea centurilor și înlocuirea tâmplăriei, zidurile exterioare se vor termoizola cu polistiren expandat de 10 cm, iar în zona ferestrelor și ușilor cu polistiren de 5 cm; se refac ornamentele de pe fațada principală;
- Se va înlocui tâmplăria necorespunzătoare.
- Creare, respectiv zidire (umplere) de goluri în zidăria existentă;
- Recompartimentări și schimbări de destinație;
- Reabilitări tencuieli și finisaje interioare, precum și reabilitări pardoseli;
- Realizare soclu la fațada secundară și finisarea soclului pe tot conturul clădirii cu piatra;
- Realizare/ înlocuire trotuare de protecție în jurul clădirii;
- Montare balustrade la scara pentru acces etaj;
- Lucrări de instalații electrice, sanitare, termice pe combustibil solid.
- În vederea modernizării, se vor achiziționa: centrale termice, radiatoare din tablă de oțel.
- Se va amenaja curtea cu spații verzi, loc de joacă și recreere, alei pavate, mobilier specific, reabilitare împrejurimi. Se vor achiziționa dotările necesare.

Clădirea C3 nu se va reabilita.

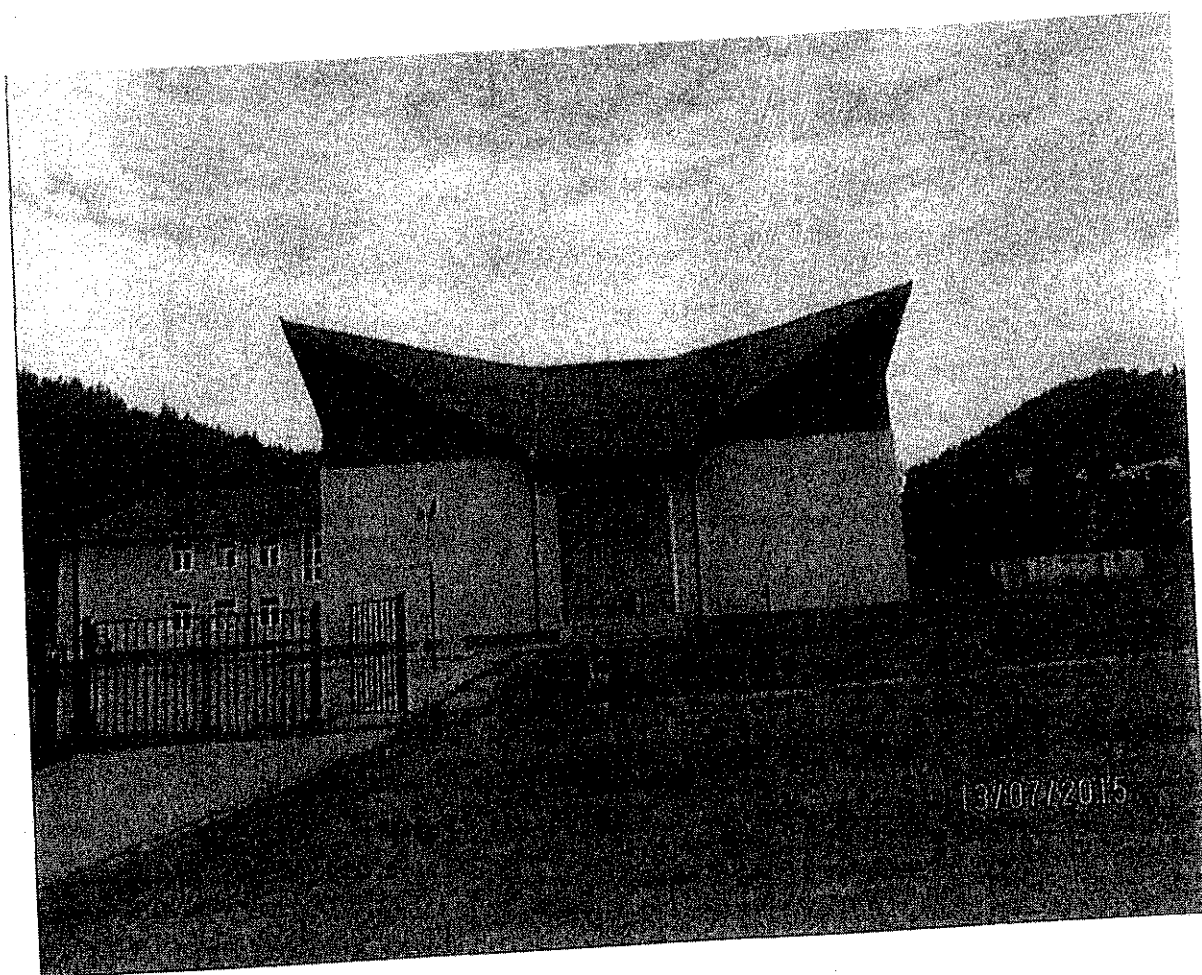
Lucrarea de reabilitare a Școlii Gimnaziale din Lunca Bradului vizează atingerea următoarelor obiective:

- îndeplinirea exigențelor cu privire la clădirile în care se desfășoară activități educaționale ;
- îmbunătățirea rezultatelor educaționale prin asigurarea unei infrastructuri performante (spații, dotări, climat educațional) cu efect în reducerea riscului de abandon școlar;
- optimizarea relației școală-familie-comunitate prin asigurarea mediului necesar pentru a desfășura activități menite să dezvolte această relație;

- asigurarea calității superioare a activităților de învățământ;
- sprijinirea și respectarea eforturilor depuse de către autoritățile locale și comunitatea locală de a păstra în condiții optime școala prin continuarea investițiilor în acest obiect;
- revigorarea mediului social al comunei și creșterea procentului de alfabetizare în rândul locuitorilor, în așa fel încât localnicii din comună să se poată bucura în cele mai confortabile condiții de educație.

Lucrările de reabilitare la clădirile școlii din Lunca Bradului au, pentru autoritățile locale, o necesitate aparte, dată fiind însemnătatea educației pentru comunitatea locală, precum și posibilitatea ca, în viitorul apropiat, odată cu dezvoltarea comunei, să beneficieze de forță de muncă calificată.

ANEXA NR 1 LA HCL 3/31.01.2018.
REABILITARE SI MODERNIZARE
SCOALA GIMNAZIALA LUNCA BRADULUI



PROIECT NR. 54/ 2015 – REV. 2017
DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

2017



MEMORIU TEHNIC

I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții;

- "REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA LUNCA BRADULUI "

Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul):

- Localitatea Lunca Bradului, com. Lunca Bradului, nr. 100/B, jud. Mures

1.2. Ordonator principal de credite/investitor;

- COMUNA LUNCA BRADULUI

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar);

- Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției;

- COMUNA LUNCA BRADULUI
- Str. Principala nr. 188, loc. Lunca Bradului, jud. Mureș
- Tel.: 0265-558112
- Fax.: 0265-558112
- e-mail: lb@cjmures.ro
- adresa web: <http://www.e-primarii.ro/primaria-luncabradului>

1.5. Elaboratorul documentației.

- S.C. MEDIA MARKETING S.R.L. sediu social : Țirgu-Mureș, str. Zărnești, nr. 1, punct de lucru: Țirgu-Mureș, str. Iuliu Maniu nr. 3, tel./fax 0265-250480, Cod CAEN: 7112 - Activități de inginerie și consultanța tehnică legate de acestea, Cod CAEN: 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management.
- Data elaborării/actualizării documentației și faza de proiectare: Proiect 54/2015-Rev. 2017 – faza D.A.L.I. – documentație de avizare a lucrărilor de intervenție

II. SITUATIA EXISTENTĂ SI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII:

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Obiectivul de investiții, respectiv Școala Gimnazială Lunca Bradului este o unitate de învățământ din localitatea Lunca Bradului, județul Mureș; forma de finanțare a acesteia este de la buget, iar modul de funcționare este de un schimb/zi.

Organizarea și funcționarea acestui obiectiv este guvernată de cadrul legal aplicabil unităților de învățământ preuniversitar, dintre care amintim în principal:
-Legea Educației Naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare
-Regulamentul de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, aprobat prin



Ordinul MEN nr. 5115/2014.

Sectorul educațional din România este parte integrantă din strategia Guvernului de atingere a țintelor Europa 2020. Țintele UE sunt centrate pe îmbunătățirea rezultatelor educaționale, datorită influenței lor asupra creșterii economice, prin ocuparea productivă a forței de muncă, formarea competențelor, formarea profesională și menținerea elevilor în sistem.

Potrivit datelor statistice aferente cartografiei școlare se poate observa că există un dezechilibru între numărul de școli din mediul rural și cel urban în corepondență cu numărul de elevi în mediul rural și urban, în condițiile în care ar trebui să existe o relație biunivocă între respectivele rapoarte. De aici și necesitatea concentrării asupra implementării programelor și strategiilor naționale care au în vedere și măsuri cu privire la reducerea discrepanțelor de dezvoltare economică și socială, asigurarea accesului la educație de calitate pentru toți copiii.

Marea majoritate a statelor membre și-au îmbunătățit rata de părăsire timpurie a școlii, însă România a reușit să se îndepărteze iar de ținta fixată în Strategia socială 2020 – rata a urcat de la 15,3% în 2008, până la 19,1 % în 2015. Rata națională fixată pentru 2020 este de numai 11,3%, iar media europeană era în 2015 de 11%.

Romii sunt cei expuși în mod special expuși sărăciei educaționale, puțini dintre copiii acestei minorități au acces la educație de calitate. Se estimează că în jur de 27% din copiii romi primesc educație în școli segregate de facto.

De asemenea, se mențin decalajele uriașe dintre rural și urban:

În anul școlar 2014-2015, 81,8 % din copiii din mediul rural în vârstă de 3- 5/6 ani erau înscriși în învățământul preșcolar în comparație cu 97,7 % în mediul urban.

Rata brută de înscriere în învățământul primar și gimnazial a fost de 80,4 % (100,4 % în mediul urban) (Ministerul Educației 2015).

În 2015, rata de părăsire școlară timpurie a fost de 27,8 % în mediul rural față de 19,3 % în orașele și zonele suburbane și 5,9 % în orașe mari.

Ratele de abandon școlar în învățământul primar și gimnazial sunt semnificativ mai mari pentru copiii din mediul rural, ceea ce conduce la o participare scăzută la învățământul liceal și, prin urmare, la rate mai mici de participare la învățământul terțiar.

Calitatea educației în mediul rural este subminată de dificultatea de a atrage cadre didactice de înaltă calificare, de o infrastructură școlară neadecvată și de situații familiale dificile.

În mediul rural există mai puține cadre didactice calificate angajate cu normă întreagă decât în mediul urban, astfel încât școlile au fost nevoite să angajeze un număr mare de cadre didactice slab calificate, cu fracțiune de normă, care fac naveta.

Luând în considerare principiile, politicile și strategiile cu privire la învățământ se conturează necesitatea de a investi în mod continuu în infrastructura acestuia; un asemenea obiectiv de investiții îl reprezintă **„REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA LUNCA BRADULUI” judetul Mures.**

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Comuna Lunca Bradului este situată în partea de nord-est a județului Mureș, pe valea Mureșului Superior, în mijlocul Defileului Toplița - Deda, fiind străbătută de DN15.

Reședința comunei Lunca Bradului este localitatea Lunca Bradului. Amplasamentul investiției este în Lunca Bradului nr. 100/B.

Școala Gimnazială Lunca Bradului este o unitate de învățământ din localitatea Lunca Bradului, județul Mureș; forma de finanțare a acesteia este de la buget, iar modul de funcționare este de un schimb/zi.



**Populația stabilă pe grupe majore de vârstă, raportată la situația la nivelul județului Mureș
(recensământ 2011)**

	Total populație stabilă	Grupe de vârstă (ani)							
		0 – 14		15 – 24		25 – 64		65 și peste	
		Nr.	%	Nr.	%	Nr.	%	Nr.	%
Județul Mureș	550.846	92.625	16,8	68.329	12,4	299.394	54,4	90.498	16,4
Mediu rural	274.073	51.800	18,9	35.083	12,8	139.333	50,8	47.857	17,5
Comuna Lunca Bradului	2.035	369	18,13	261	12,83	1086	53,37	319	15,68
Lunca Bradului	1455	257	17,66	189	12,99	791	54,36	218	14,98
Neagra	513	104	20,27	70	13,65	251	48,93	88	17,15
Sălărd	67	8	11,94	2	2,99	44	65,67	13	19,40

Aceste valori duc la concluzia că la nivelul comunei Lunca Bradului, fenomenul de îmbătrânire a populației este ușor mai scăzut decât situația generală a județului Mureș, unde ponderea copiilor (0-14 ani) este de 16,8%, tinerii (15-24 ani) reprezintă 12,4%, persoanele mature (25-64 ani) reprezintă 54,4% iar persoanele vârstnice (65 ani și peste) dețin o pondere de 16,4%.

În anul școlar 2014/2015, numărul populației școlare a comunei era de 237, pe niveluri de educație fiind compusa din 66 copii înscriși în grădinițe, 99 elevi înscriși în învățământul primar și 72 în cel gimnazial.

Odată cu aderarea României la Uniunea Europeană, localitatea Lunca Bradului, comuna Lunca Bradului, a ajuns în spațiul european și are ca obiectiv formarea unui viitor, care pe deoparte prin concordanță cu politicile și teoriile europene de dezvoltare rurală și teritorială să poată răspunde durabil problemelor sociale, economice și de mediu și, pe de altă parte, să poată face față și noilor exigențe ale competitivității, ceea ce denotă oportunitatea realizării investiției.

Necesitatea socio-economică a investiției rezultă din nevoia creșterii calității vieții și diversificarea ofertei sociale și implicit a dezvoltării durabile a comunei Lunca Bradului. Existența unei școli aflată într-o stare precară face imposibilă utilizarea și valorificarea clădirii la capacitate maximă, ceea ce denotă necesitatea reabilitării infrastructurii sociale din perspectiva imaginii socio-culturale a satului, care ar duce la creșterea nivelului cultural al locuitorilor din comuna Lunca Bradului, contribuind la dezvoltarea infrastructurii sociale, în vederea atingerii unui nivel de dezvoltare necesar integrării în structurile europene, dar și păstrarea specificului local și conservarea valorilor din această zonă.

Proiectul este prins ca obiectiv în Strategia de Dezvoltare Locală, este conceput astfel încât să respecte PUG și arhitectura specifică locală.

În vederea susținerii financiare, proiectul va fi depus spre finanțare în cadrul POR/10/2017/10/10.1b/7regiuni; Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire



3M CONSULTING

Media | Marketing | Management

S.C. Media Marketing S.R.L.
Str. Iulia Maniu, nr. 3
Tîrgu-Mureș, 540019, Jud. Mureș
Tel/Fax: 0265-250-480
www.3mc.ro

timpurie a sistemului în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Lucrarea de reabilitare a Școlii Gimnaziale din Lunca Bradului vizează atingerea următoarelor obiective:

- îndeplinirea exigențelor cu privire la clădirile în care se desfășoară activități educaționale;
- îmbunătățirea rezultatelor educaționale prin asigurarea unei infrastructuri performante (spații, dotări, climat educațional) cu efect în reducerea riscului de abandon școlar;
- optimizarea relației școală-familie-comunitate prin asigurarea mediului necesar pentru a desfășura activități menite să dezvolte această relație;
- asigurarea calității superioare a activităților de învățământ;
- sprijinirea și respectarea eforturilor depuse de către autoritățile locale și comunitatea locală de a păstra în condiții optime școala prin continuarea investițiilor în acest obiect;
- revigorarea mediului social al comunei și creșterea procentului de alfabetizare în rândul locuitorilor, în așa fel încât localnicii din comună să se poată bucura în cele mai confortabile condiții de educație.

Lucrările de reabilitare la clădirile școlii din Lunca Bradului au, pentru autoritățile locale, o necesitate aparte, dată fiind însemnătatea educației pentru comunitatea locală, precum și posibilitatea ca, în viitorul apropiat, odată cu dezvoltarea comunei, să beneficieze de forță de muncă calificată.

III. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Așezată între masivele muntoase ale Munților Călimani și Gurghiu, comuna se încadrează în sectorul de climat continental, în zona climei de munte. Sunt caracteristice verile călduroase și iernile lungi și reci cu inversiuni de temperatură în văi. Temperatura medie anuală se menține între 4-6 °C. Umezeala aerului este ridicată, determinată de prezența râului Mureș și a pădurilor dese. Regimul precipitațiilor în linii multianuale are valori de 780-820 mm/an. Valorile maxime ale precipitațiilor se înregistrează în luna iunie și cele minime în lunile februarie-martie. Iarna precipitațiile cad sub formă de ninsoare. Numărul mediu al zilelor cu strat de zăpadă este de cca. 100. Înghețul la sol durează de la începutul lunii octombrie până la începutul lunii mai. Vânturile suferă abateri datorită în special reliefului. Predomină vânturile de la V și N-V, dar datorită unor factori topoclimatici în unele perioade predomină vânturile de N-E canalizate și intensificate pe vale. Iarna, vânturile de N-E produc în zonă scăderi de temperatură a aerului și transport de zăpadă pe sol.

Clima și fenomenele naturale specifice zonei: amplasamentul este situat conform CR 1-1/2006 în zona E privind greutatea de referință a stratului de zăpadă; expunere normală, greutatea de referință a stratului de zăpadă $q_z = 150 \text{ daN/mp}$ și în zona "A" conform STAS 10101/20-92 referitor la categoria de construcții în funcție de sensibilitatea la acțiunea vântului "C1" și presiunea dinamică la baza stabilizată $g_v = 0,30 \text{ daN/mp}$.

Adâncimea de îngheț conform STAS 6054-85 este de 0,90 m de la nivelul terenului.

Activități specifice zonei:



3M CONSULTING

Media | Marketing | Management

S.C. Media Marketing S.R.L.
Str. Iuliu Maniu, nr. 3
Tîrgu-Mureș, 540019, Jud. Mureș
Tel/Fax: 0265-250-480
www.3mc.ro

- ◆ Taierea și prelucrarea lemnului
- ◆ Creșterea animalelor
- ◆ Agricultură
- ◆ Comerț
- ◆ Oieritul
- ◆ Pensii turistice

Suprafața și situația juridică a terenului: terenul pe care este amplasată clădirea școlii gimnaziale se află situat în intravilanul localității Lunca Bradului, nr. 100/B - identificat prin extrasul CF și planurile de situație și încadrare în zonă - anexate. Imobilul este înscris în CF nr. 51490/Lunca Bradului, cad 51490, suprafața totală a terenului este de 8.151,00 mp.

Pe teren sunt amplasate șase corpuri de clădire (C1, C2, C3, C4, C5 și C6) a căror destinație este menționată în extrasul de carte funciara. Clădirea C1 și C2 este clădirea școlii gimnaziale, iar C4 are destinație de centrală termică.

Clădirea inițială s-a realizat în prima parte a secolului trecut, iar extinderea s-a realizat cu mult după clădirea inițială și anume în jurul anilor 1970-1980.

Vecinătățile importante ale imobilului sunt:

- la **SUD** : proprietate privată;
- la **EST** : proprietate privată;
- la **VEST** : proprietate privată;
- la **NORD** : proprietate privată.

Clădirea Școlii Gimnaziale din Lunca Bradului este amplasată în partea de Sud - Vest a satului, localizarea exactă putându-se observa prin cercul roșu din imaginea de mai sus. Terenul pe care este amplasată clădirea este un teren relativ plan.

b) studii de teren

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Studiul geotehnic a fost realizat de către S.C. GEO-TECH S.R.L. Studiul geotehnic se prezintă anexat prezentei documentații și conține caracteristici geofizice ale terenului din amplasament, date geologice, geotehnice precum și date despre natura terenului de fundare, nivelul pânzei freatice.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Studiul topografic a fost executat de un topograf autorizat ANCPI. Suprafața imobilului determinată prin puncte a fost calculată analitic. Sistemul de coordonate utilizat: Stereo 1970. Legarea la sistemul național de coordonate s-a făcut cu GPS. Studiul cuprinde planul de situație, scara 1 : 500 și plan de încadrare în zonă, scara 1 : 5.000 și sunt prezentate anexat prezentei documentații.

Conform studiului topografic suprafața studiată este de 8105 mp, iar suprafața este înscrisă în extrasul de carte funciara nr. 51490/Lunca Bradului cu nr. Cad 51490.

Nu s-au realizat alte studii, considerându-se a nu fi necesare în această fază.



3M CONSULTING

Media | Marketing | Management

S.C. Media Marketing S.R.L.
Str. Iuliu Maniu, nr. 3
Tîrgu-Mureş, 540019, Jud. Mureş
Tel/Fax: 0263-250-480
www.3mc.ro

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Cladirea este bransata la urmatoarele utilitati tehnico-edilitare existente care deservesc localitatea:

- reseaua de alimentare cu electricitate a localitatii;
- reseaua de apa

3.2. Regimul juridic

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Conform extrasului de carte funciara nr. 51490/Lunca Bradului, nr. Cad 51490, partea a II-a: inscrieri privind proprietatea, dreptul de proprietate asupra imobilului il detine comuna Lunca Bradului , cota 1/1, inscrierea s-a facut conform Act nr. documentatie cadastrala cu plan avizat O.C.P.I.

Conform inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Lunca Bradului, scoala gimnaziala cu anexe si teren aferent face parte din domeniul public al comunei Lunca Bradului.

Imobilul este situat in intravilanul localitatii.

Nu exista inscrieri cu privire la sarcini. In concluzie nu exista servituti sau drepturi de preempțiune inregistrate in extrasul de carte funciara valabil.

b) destinația construcției existente

Pe teren sunt amplasate sase corpuri de cladire (C1, C2, C3, C4, C5 si C6) a caror destinatie este mentionat in extrasul de carte funciara.

Cladirea C1, C2 are destinatia de scoala gimnaziala. Cladirea - C3 are destinatia de biblioteca.

C4- are destinatia de centrala termica.

C5 – are destinatia de cladire WC, iar C6 are destinatia de magazie pentru lemne.

Destinatia cladirilor C1 si C2 avand destinatia de scoala gimnaziala cuprinde urmatoarele spatii:

- Clădire C1 avand regim construcție P+E – este compusă din PARTER: 1 sală de clasă franceză si religie, 1 sală de protocol, 1 wc, 1 magazie, 1 hol, 1 sală de clasă cabinet geografie, 1 încăpere depozitare corn și lapte, 1 sală de clasă cabinet matematică și informatică, 1 sală de clasă, 1 sală de clasă, 1 sală de sport, 1 vestiar, iar la ETAJ: 1 sală de clasă biologie, 1 hol+casa scarii, 1 incapere secretariat, 1 incapere arhiva
- Clădire C2 are regim construcție P+E, compusă din PARTER: 1 sală de clasă cabinet limba română, 1 sală de clasă grupa pregătitoare, 1 magazie, 1 hol + casa scării, 1 sală de clasă - clasa 1, iar la ETAJ – 1 hol, 1 sală de clasă cabinet franceză și chimie, 1 sală de clasă - clasa IV, 1 încăpere direcțiune, 1 încăpere cancelarie;
- C4 - Clădire pentru centrala termică

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici

a) categoria și clasa de importanță;



3M CONSULTING

Media | Marketing | Management

S.C. Media Marketing S.R.L.
Str. Iuliu Maniu, nr. 3
Tirgu-Mures, 540019, Jud. Mures
Tel/Fax: 0265-250-480
www.3mc.ro

În conformitate cu legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, P100-1-2006 și H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, categoria de importanță și clasa de importanță a clădirii analizate este următoarea:

Categoria de importanță a lucrărilor este "C" (construcții de importanță normală, conform H.G.R. nr. 261/94).

Conform caracteristicilor amplasamentului, se vor respecta Normativele în vigoare atât pentru proiectare cât și pentru execuție, cum ar fi :

- Normativ P100-1-2008 - privind proiectarea antisismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale.

- STAS 3300/2-85- Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe.

- SR EN 1991-1-Acțiuni asupra construcțiilor.

- Cod de proiectare CR 1-1-3-2006 - încărcări date de zăpadă.

- NE 012-99- Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton

precomprimat.

Întregul proiect va respecta următoarele prevederi și norme conform legilor în vigoare:

<i>categoria de importanță</i>	C
<i>clasa de importanță a construcției</i>	III

b) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Construcția inițială a fost realizată la începutul secolului trecut, iar extinderea C2 s-a realizat în jurul anilor 1970-1980.

c) suprafața construită;

Suprafața construită = 1140,00 mp.

d) suprafața construită desfășurată;

- Suprafața construită desfășurată = 1549,40 mp.

e) valoarea de inventar a construcției

- Conform Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lunca Bradului, Școala Gimnazială din Lunca Bradului are o valoare de inventar de 718.100 lei și aparține domeniului public al comunei.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Clădirea școlii generale are următoarele caracteristici:

- **suprafața:**

1140,00 mp;

Suprafața construită:

1549,40 mp;

Suprafața construită desfășurată:

1149,76 mp

Suprafața utilă:



3M CONSULTING

Media | Marketing | Management

S.C. Media Marketing S.R.L.
Str. Iuliu Maniu, nr. 3
Tirgu-Mures, 540019, Jud. Mures
Tel/Fax: 0265-250-480
www.3mc.ro

- caracteristici tehnice (lungimi, arii, volume, capacitati):

Caracteristicile constructiei existente:

- Funcțiunea: Scoala gimnaziala;
Regim de inaltime: Parter + Etaj
Hmax cornisa: + 10.10 m fata de cota \pm 0,00 (cota pardoselii finite de la parter)
H streasina: +7.30 m fata de cota \pm 0,00 (cota pardoselii finite de la parter)
Suprafata teren: 8151,00 mp;
Numar constructii aflate pe teren: 6 corpuri de cladire
Dimensiuni gabarit : 20,15x37,25+21,95x9,40 m
- Procent si coeficient - situatie existenta
 - Bilanțul teritorial și caracteristicile construcțiilor existente se prezintă astfel:
 - Suprafața totală a terenului: $S_U = 8151,00$ mp
 - Suprafața construită: $S_C = 1140,00$ mp;
 - Suprafață desfășurată: $S_D = 1549,40$ mp;
 - Procentul de ocupare a terenului: - POT - existent= 13,98%
 - Coeficientul de utilizare a terenului: - CUT - existent= 0,19
 - Gradul de ocupare al terenului (POT), precum și coeficientul de utilizare a terenului (CUT) sunt cele prescrise de Legea Urbanismului pentru astfel de zone.

Cladirea analizata prezinta urmatoarele caracteristici structurale si arhitecturale:

• regim de inaltime:	Parter si parter cu etaj pe o zona;
• tipul cladirii:	Cladire veche;
• anul realizarii:	Cladirea initiala- la inceputul secolului trecut Extinderea – 1970-1980 (aproximativ)
• forma in plan:	Cladirea analizata are o forma relativ regulata, aproape dreptunghiulara. Vorbim de zona initiala. Exista o abatere in zona cu etaj de la forma perfect dreptunghiulara dar care se situeaza in limitele admise. Extinderea realizata este un corp cu forma dreptunghiulara in plan.
• dimensiunea in plan:	20,15 x 37,25 pentru zona initiala 21,95 x 9,40 pentru extinderea realizata
• fundatii:	Cladirea initiala – fundatii de piatra Extindere - fundatii continue din beton simplu;
• structura / pereti:	Peretii cladirii pe zona initiala veche sunt realizat in parte din zidarie de piatra si pe alte zone din piatra cu caramida; Corpul extinderii este realizat din zidarie de caramida neconfinata;
• placa pardoseala;	Pe intreaga portiune veche, planseul peste nivelul parterului este realizat din lemn; Peste parterul extinderii avem un planseu din beton;
• planseu peste parter:	Planseul peste etajul existent la cladirea veche si la extindere este realizat din lemn;



• acoperis:	Sarpanta lemn stil vechi, realizata din elemente din lemn;
• invelitoare:	Tabla metalica cu imitatie de tigla schimbata relativ recent
• finisaje:	Finisajele cladirii sunt simpliste, avem tencuieli interioare si exterioare din mortar, zugraveli interioare si exteriorare, tamplarii partial schimbate partial tamplarii vechi; Pardoselile sunt realizate din mozaic frecat pe holuri la zona extinderii, pardoseli din dusumele in zona cladirii vechi, etc.
• tamplarii:	Partial inlocuite.
• termosisteme, hidroizolatii:	Nu avem termoizolatii conform normativelor in vigoare. Peretii cladirii la exterior nu sunt termoizolati si nu au grosimea suficienta. Planseul de pod nu este termoizolat.
• functiune	Scoala.

Finisaje existente:

Finisaje interioare :

- Tamplarie interioara din lemn- stare uzura mare,
- Tamplarie aluminiu – stare uzura mica
- Pardoseli :
- Gresie. Stare uzura : mare.
- Beton. Stare usura : mare.
- Pereti:
- vopsea huma. Stare uzura: mare.
- Vopsea lavabila. Stare uzura mare.
- Tavane :
- vopsitorie huma; Stare uzura: mare;
- vopsitorii lavabile ; Stare uzura mare ;

Finisaje exterioare :

- Tamplarie exterioara din lemn cu geam dublu – stare uzura mare., Ferestrele din lemn cu geam dublu nu mai indeplinesc rezistenta la transfer minima prevazuta de standardele actuale.
- Tamplarie PVC – stare uzura mica.
- Fatade: Tencuieli dricuita vopsita culoare portocalie; Stare uzura: - medie;
- Soclu : tencuiala sprituata de culoare moro inchis. Stare uzura : medie.
- Scari acces: beton; Stare uzura: medie.
Lemn ; Stare uzura : mare.
- Invelitoare Tabla metalica. Stare uzura: mica.
- Pазie + Saciac: lemn; Stare uzura: mare;
- Sistem scurgere ape pluviale (jgheaburi / burlane): tabla vopsita. Stare uzura: medie;

Amenajari exterioare existente

- Trotuare din dale prefabricate incadrate cu borduri pentru accesul in cladire.
- Zone verzi.

Stare dotari existente:

Cladirea Scolii Gimnaziale Lunca Bradului este dotata cu mobilier specific, dar acest mobilier este vechi si uzat.



Concluzii generale
Cladirea Scolii Gimnaziale din Lunca Bradului, com. Lunca Bradului, jud. Mureș,
necesita interventii de constructii si instalatii pentru renovarea si conformarea cu cerintele legilor si
normativelor actuale.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitectural-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

- EXPERTIZA TEHNICA -

Expertiza tehnica are in vedere prevederile Ordonantei Guvernului Romaniei nr. 20/1994, care indica obligatia tuturor proprietarilor (persoane fizice sau juridice) de a lua masuri pentru punerea in siguranta a cladirilor, in care scop se va proceda la expertizarea constructiilor respective in conformitate cu Reglementarea Tehnica P100-3/2008 - «Cod de evaluare si proiectare a lucrarilor de consolidare la cladiri existente, vulnerabile seismice». Expertiza tehnică a fost intocmita de Expert tehnic - ing. Moldovan Ioan (Autorizație MLPAT nr 177, pentru cerintele A1, A3, A11).

In cadrul expertizei tehnice precizate anterior s-a efectuat o deplasare la fata locului, examinandu-se vizual constructia si luand informatii cu privire la istoricul si comportarea in timp a cladirii existente. S-au executat sondaje pentru identificarea sistemului structural si a conditiilor de teren (de fundare). De asemenea, s-au efectuat verificari prin calcul, in concordanta cu prevederile prescriptiilor in vigoare de proiectare antisismice.

In urma vizitei pe santier nu s-au constatat degradari majore care prezinta risc de prabusire la cladirea C1 - scoala, avem mai multe degradari locale ale elementelor structurale, mai ales la nivelul sarpantei, avem o serie de neconformitati in lumina normativelor actuale si degradari majore de finisaj. La analiza la fata locului s-au constatat urmatoarele:

- Fata de normele actuale de proiectare avem o serie de neconformitati ce se regasesc mai ales la nivel de proiectare si anume: zidaria este realizata in mare parte la cladirea vechi din zidarie de piatra cu mortar de marca mult mai mica decat cele minime prevazute astazi, lipsesc elementele de beton armat pentru confinarea zidariei, etc. Evident ca neconcordantele fata de prescriptiile actuale nu pot fi puse pe seama unei proiectari si executii defectuoase. Pe vremea aceea normativele erau mult mai ingaduitoare sau chiar nu existau.

- Invelitoarea existenta prezinta multe zone neconforme;

- Sarpanta de lemn existenta are mai multe zone degradate si o serie de neconformitati. Avem elemente din lemn neconforme cu sectiuni variabile, probabil elemente ramase de la diverse alte sisteme, avem imbinari facute prost, degradari la unele elemente ale sarpantei, etc.

- Sistemul de preluare a apei de pe invelitoare este partial degradat si nu este canalizat corespunzator. Apa se scurge la baza cladirii in cele mai multe zone infiltrandu-se ulterior in peretii structurii;

- Planseul de lemn peste parterul zonei vechi in zona fara etaj are unele elemente degradate si are unele straturi de pamant care ingreuneaza planseul. Pe zona cu etaj al cladirii vechi avem elemente din lemn care nu s-au putut investiga in totalitate. Peste zona extinderii avem un planseu din lemn care



3M CONSULTING

Media | Marketing | Management

S.C. Media Marketing S.R.L.
Str. Iuliu Maniu, nr. 3
Tirgu-Mures, 540019, Jud. Mures
Tel/Fax: 0265-250-480
www.3mc.ro

de asemenea prezinta niste elemente degradate dar nu s-a putut realiza o investigare in totalitate a acestuia;

- Planseul de lemn peste parterul zonei cu etaj al cladirii vechi este realizat din lemn cu grinzi cu sectiuni mari dar care nu s-a putut investiga in totalitate datorita dusumelei existente si a claselor functionale la momentul vizitei pe santier. In principiu acest planseu in zona unde s-a putut investiga se prezinta relativ bine dar va trebui facuta o analiza mai aprofundata in momentul inceperii lucrarilor preconizate;

- Streasinile si zonele de timpane pe fatada cladirii vechi realizate din scanduri de lemn, sunt uzate, degradate si total inestetice;

- Toate elementele din lemn nu sunt protejate impotriva agentilor biologici si impotriva incendiilor.

- Planseul peste etaj nu este termoizolat; Avem doar in pod pe zona veche cu parter o termoizolatie din pamant pe anumite portiuni.

- Finisajele interioare si exterioare sunt invecchite, uzate moral si fizic.

- Nu avem trotuare de protectie in jurul cladirii. Stratul de pamant este adus pana la cladire pe anumite zone;

- Cladirea nu este termoizolata corespunzator, mai ales la pardoseli si la plansee;

- Unele tencuieli exterioare la pereti sunt degradate, exfoliate, desprinse;

- Avem zone cu infiltratii de apa datorate lipsei trotuarelor de protectie, lipsei canalizarii scurgerilor de pe invelitoare; Apa s-a infiltrat in rosturile zidariei de piatra pe zonele respective si peretele nu are asigurata o zona de ventilare si o zona de protectie;

- Unele zone ale soclului sunt afectate si este cazuta tencuiala;

- La interior de asemenea avem zone cu tencuieli degradate;

- Pardoselile sunt uzate, dusumelele de lemn sunt invecchite in salile de clasa; Acestea sunt dispuse doar pe un strat de pamant; Pe anumite holuri la extinderea realizata ulterior, avem mozaic frecat care la randul lui este uzat, fisurat. Peste dusumele s-a dispus un strat de parchet laminat in unele sali dar care nu are continuitate in holuri sau alte sali;

- Tamplariile interioare si exterioare sunt partial inlocuite dar avem si tamplarii vechi si uzate;

- Scara de acces la etajul cladirii vechi este realizata din lemn si este degradata in proportie mare;

- Sistemele de instalatii electrice sunt invecchite, sistemele de instalatii de incalzire sunt partial inlocuite cu sisteme de radiatoare mai noi dar modul de dispunere este unul improvizat pe alocuri;

Lucrarile propuse de proiectant corelate cu cerintele beneficiarului sunt urmatoarele in ceea ce priveste cladirea analizata:

- Inlocuirea acoperisului (invelitoare);
- Realizarea unor reabilitari la nivel de finisaje, schimbarea pardoselilor cu pardoseli noi performante;
- Schimbarea tamplariilor interioare;
- Schimbarea tamplariilor exterioare pentru a fi in concordanta cu activitatile ce se desfasoara in incinta cladirii si cu arhitectura zonei;
- Reabilitarea termica a cladirii;
- Schimbarea si reabilitarea instalatiilor termice si sanitare;
- Realizarea amanajarilor exterioare prin refacerea scarilor de acces ce se vor prevedea si cu rampe pentru persoane cu dizabilitati, trotuare, alei, zone verzi, etc.
- Schimbarea si renovarea instalatiilor interioare;
- Realizarea unor instalatii noi: iluminat si prize, iluminat de siguranta, instalatie de date, instalatie de paratragnet si priza de pamant;

**3M CONSULTING**

Media | Marketing | Management

S.C. Media Marketing S.R.L.
 Str. Iuliu Mann, nr. 3
 Tîrgu-Mureș, 540019, Jud. Mureș
 Tel/Fax: 0265-250-480
 www.3mc.ro

- Amenajarea curții;
- Dotarea școlii gimnaziale.

- AUDIT ENERGETIC -;

Auditul energetic al unei clădiri existente constă în determinarea caracteristicilor termotehnice și funcționale reale ale sistemului clădire-instalații termice în scopul caracterizării din punct de vedere energetic a clădirii. Auditul energetic furnizează datele tehnice de baza necesare pentru Certificatul Energetic.

Certificatul energetic al clădirii este un document oficial prin care se atestă performanța energetică a clădirii și a instalațiilor aferente și este valabil 10 ani. În caz ca se modifică caracteristicile clădirii acesta trebuie refăcut.

Raportul de expertiză energetică conține principalele caracteristici tehnice și energetice ale clădirii expertizate, precum și datele referitoare la modul de determinare a consumului anual de energie termică.

Regimul de utilizare a clădirilor și influența acestora asupra performanțelor energetice:

Clasificarea clădirii în funcție de regimul de funcționare: clădire cu ocupare discontinuă

Clasificarea tipurilor de funcționare ale instalațiilor de încălzire: încălzire discontinuă

Temperatura interioară a spațiilor încălzite: 17.76 °C pentru școli

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Clădirea C1+C2+C4 prezintă următoarele caracteristici structurale și arhitecturale:

• regim de înălțime:	Parter și parter cu etaj pe o zonă;
• tipul clădirii:	Clădire veche;
• anul realizării:	Clădirea inițială - la începutul secolului trecut Extinderea - 1970-1980 (aproximativ)
• forma în plan:	Clădirea analizată are o formă relativ regulată, aproape dreptunghiulară. Vorbim de zonă inițială. Există o abatere în zonă cu etaj de la forma perfect dreptunghiulară dar care se situează în limitele admise. Extinderea realizată este un corp cu formă dreptunghiulară în plan.
• dimensiunea în plan:	20,15 x 37,25 pentru zonă inițială 21,95 x 9,40 pentru extinderea realizată
• fundații:	Clădirea inițială - fundații de piatră Extindere - fundații continue din beton simplu;
• structură / pereți:	Pereții clădirii pe zonă inițială veche sunt realizați în parte din zidărie de piatră și pe alte zone din piatră cu cărămidă; Corpul extinderii este realizat din zidărie de cărămidă neconfinată;
• planșeu peste parter	Pe întreaga porțiune veche, planșeul peste nivelul parterului este realizat din lemn; Peste parterul extinderii avem un planșeu din beton;
• planșeu peste etaj	Planșeul peste etajul existent la clădirea veche și la extindere este realizat din lemn;
• acoperiș:	Sarpanta lemn stil vechi, realizată din elemente din



	lemn;
• invelitoare:	Tabla metalica cu imitatie de tigla schimbata relativ recent
• finisaje:	Finisajele cladirii sunt simpliste, avem tencuieli interioare si exterioare din mortar, zugraveli interioare si exteriorare, tamplarii partial schimbate partial tamplarii vechi; Pardoselile sunt realizate din mozaic frecat pe holuri la zona extinderii, pardoseli din dusumele in zona cladirii vechi, etc.
• tamplarii:	Partial inlocuite.
• termosisteme, hidroizolatii:	Nu avem termoizolatii conform normativelor in vigoare. Peretii cladirii la exterior nu sunt termoizolati si nu au grosimea suficienta. Planseul de pod nu este termoizolat.
• functiune	Scoala.

Starca construcției la data evaluării

Clădirea nu a suferit avarii provocate de evenimente seismice sau de tasări, dar de-alungul existenței ei nici nu au avut loc seisme de mărimea celor prevăzute în codul actual de proiectare seismică. Clădirea prezintă degradări cauzate de trecerea timpului, de lipsa unor dotări inițiale (trotuar de protecție), sau provocate de exploatarea în timp, de agenții atmosferici sau de măsuri de întreținere insuficiente. Pereții prezintă zone cu tencuiala exterioară căzută, sub nivelul acoperișului și la nivelul soclului. Șarpanta are elemente putrezite.

IV. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE

Nota: Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

Conform indicilor R1, R2, R3 putem afirma ca imobilul se încadrează în clasa de risc seismic **RSIII**, care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Clădirea analizată în expertiza tehnică este o clădire cu funcțiunea de școală, clădire ce se încadrează în clasa de risc seismic **RSIII**. Prin urmare, conform expertizei, nu sunt necesare lucrări de consolidare la acțiuni seismice.

Astfel, analizând construcția și posibilitățile de renovare a acesteia, expertul concluzionează și propune să se meargă pe prima soluție și anume cea minimă prin care se propune înlocuirea șarpantei și a planșului peste parter în zona clădirii vechi, renovarea clădirii la nivel de finisaje, instalații, renovarea termică a construcției.

Având în vedere funcțiunea clădirii, se vor respecta toate cerințele de securitate la incendiu în vigoare privind utilizarea materialelor, protecția materialelor utilizate, dispunerea căilor de evacuare necesare, instalațiilor necesare de stingere a incendiilor, etc.



3M CONSULTING

Media | Marketing | Management

S.C. Media Marketing S.R.L.
Str. Iulia Maniu, nr. 3
Tirgu-Mures, 540019, Jud. Mures
Tel/Fax: 0265-250-480
www.3mc.ro

Se propun si realizarea canalizarii sistemelor de scurgeri de pe acoperis si realizarea de trotuare de protectie pentru a oferi cladirii o protectie impotriva apelor ce pot stagna la baza acesteia;

Toate modificarile propuse prin partiul de arhitectura sunt realizabile fara a influenta in mod negativ rezistenta si stabilitatea imobilului analizat sau pe a celor invecinate.

Potrivit prevederilor regulamentului aprobat prin H.G.R. nr. 925/1995, proiectul de interventie ce urmeaza a fi intocmit (proiect in faza PT) va fi supus in mod obligatoriu verificarii de catre un verficator de proiecte atestat M.L.P.A.T. si a expertului tehnic care a intocmit raportul tehnic de expertiza.

Nerespectarea expertizei absolve expertul de orice responsabilitate.

Beneficiarul mai are sarcina de a face in continuare urmarirea curenta a comportarii in timp a constructiei in conformitate cu prevederile normativului P130-98 aprobat cu HCM nr. 766/1997, in special al conductelor purtatoare de apa, oxigen, gaz sau alte substante care prin avarierea acestora pot produce avarii importante asupra constructiei.

Beneficiarul va lua masuri pentru intocmirea Cartii Tehnice a Constructiei conform Legii 10/1995.

DESCRIEREA MODULUI DE EFECTUARE A LUCRARII DE AUDIT ENERGETIC AL ANVELOPEI CLADIRII

Prin lucrarea de de audit energetic se stabilesc pachetele de masuri de reabilitare si modernizare termica si energetica a cladirii si instalatiilor aferente si se determina economiile de energie pentru incalzire si prepararea apei calde de consum, iar in final se evalueaza costurile cu implementarea masurilor, determinandu-se si indicatorii de eficienta economica a pachetelor de masuri propuse.

Solutiile constructive propuse se refera numai la reabilitari termice cu sisteme termoizolante agrementate in Romania si nu se refera la materiale termoizolatoare si conexe agrementate in Romania. Sistemele termoizolante utilizate trebuie sa asigure o durabilitate garantata de catre producator sau distribuitor de minimum 10 ani.

Grosimea stratului termoizolator, propus in cadrul lucrarii, tine seama de solutiile constructive de reabilitare termica, a fondului de cladiri existent, aflate in practica curenta in celelalte tari din UE. Astfel am avut in vedere evolutia pretului energiei termice si asigurarea capacitatii de izolare termica a cladirii.

Reabilitarea cladirii impune schimbarea suprafetelor exterioare astfel:

Descrierea masurilor propuse pentru peretii exteriori existenti

S-au studiat variantele de izolare termica suplimentara cu termoizolatie din placi de vata bazaltica rigida pentru fatade in grosimi de 5 cm si 10 cm, avand conductivitatea termica de $\lambda_D=0,035$ W/mK.

Descrierea masurilor propuse pentru peretele situat in podul neincalzit

S-au studiat variantele de izolare termica suplimentara cu termoizolatie din placi de vata bazaltica rigida pentru fatade in grosimi de 5 cm si 10 cm, avand conductivitatea termica de $\lambda_D=0,035$ W/mK.



Descrierea masurilor propuse pentru soclul cladirii

Se va prevedea o termoizolatie din polistiren extrudat grafitat ignifug de 3 cm si 7 cm, pe inaltimea soclului, care se va prelungii sub nivelul trotuarului minim 30 cm si va fi insotita si de o hidroizolatie.

Descrierea masurilor propuse pentru toate cele 3 tipuri de placi pe sol

S-a studiat varianta de izolare termica cu placi de polistiren extrudat grafitat ignifug, cu grosimea de 5 cm, avand conductivitatea termica de $\lambda_D=0,033 \text{ W/mK}$.

Descrierea masurilor propuse atat pentru planseu peste ultimul nivel existent

S-au studiat variantele de izolare termica suplimentara cu vata minerala bazaltica in grosimi de 10 cm si 30 cm, avand conductivitatea termica de $\lambda_D=0,033 \text{ W/mK}$.

Descrierea masurilor propuse pentru tamplarie

Se vor inlocui toate ferestrele si usile existente cu tamplarie lemn stratificat si geam termoizolant triplu stratificat, avand $R'_{min} \geq 0.77 \text{ mpK/W}$ ($K < 1.4 \text{ W/mpK}$).

În urma analizei situatiei existente se vor face următoarele propuneri privind creșterea nivelului de izolare al clădirii:

- izolarea peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica rigida
- izolarea peretelui, situat in podul neincalzit, cu vata minerala bazaltica rigida
- izolarea soclului cu polistiren extrudat grafitat ignifug
- izolarea celor 3 tipuri de placi pe sol cu polistiren extrudat grafitat ignifug
- izolarea planseului peste ultimul nivel, sub pod neincalzit cu vata minerala bazaltica
- inlocuirea ferestrelor si usilor existente cu tamplarie lemn stratificat si geam termoizolant triplu stratificat

a) clasa de risc seismic;

Clasa Rs III - cuprinde constructiile care sub efectul cutremurului pot prezenta degradari structurale care nu afecteaza semnificativ siguranta structurala, dar la care degradarile nestructurale pot fi importante.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

Pentru constructia analizata prin expertiza au fost propuse doua solutii, astfel:

- varianta minimala, in care se vor rezolva problemele locale ale structurii si se vor rezolva propunerile proiectului propus. In aceasta solutie cladirea va ramane incadrata in clasa de risc seismic RsIII.

- a doua solutie este o solutie mai complexa, in cadrul careia se pot realiza unele consolidari structurale.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Expertul tehnic a propus 2 solutii:



Varianta MINIMALA – varianta recomandata:

- Avand in vedere starea invelitorii si a sarpantei cu mai multe neconformitati, degradari si avand in vedere propunerile proiectantului se propune desfiintarea integrala a invelitorii si a sarpantei existente;
- Cu aceasta ocazie se va analiza starea planseului peste parterul cladirii in zona veche si peste zona etajului in zona veche si extinderea ulterioara. Se va lua o decizie cu privire la inlocuirea acestor plansee in totalitate sau revizuirea si inlocuirea doar a unor elemente degradate. Planseul peste parterul zonei vechi este mai degradat si aparent necesita o inlocuire totala cu elemente noi cu sectiuni ecarisate din lemn. Se va analiza posibilitatea realizarii unei centuri la partea superioara a peretilor existenti si amplasarea noului planseu peste aceasta.
- Se va realiza o sarpana de lemn care va descara pe peretii existenti; Aceste lucrari se vor detalia in cadrul unui proiect tehnic ce se va intocmi.
- Se admite o invelitoare noua din tigla ceramica cu respectarea prescriptiilor urbanistice din zona privind culori forma si stil;
- Se vor monta sisteme de preluare a apelor de pe invelitoarea propusa, elemente noi care se vor canaliza corespunzator spre un sistem de canalizare.
- Se propune un sistem de aerisire a zidariilor afectate de umezeala. Acest sistem se poate realiza conform detaliului din anexa nr. 3 la expertiza. In principiu se propune realizarea unui sant cu latimea de cca. 40 cm de o parte si alta a peretilor existenti si cu inaltime de cca. 60 de cm cel situat in exterior si de cca. 80 pentru cel situat in interior, astfel incat cota inferioara a santului sa se situeze la aceeaasi cota si in exterior si in interior. Santul se va umple cu un sistem filtrant format din straturi de pietris / sort. Marginile santului se vor proteja impotriva infiltratiilor. La baza santului se va dispune un sistem de drenare a apelor spre o canalizare. La partea superioara se va dispune un trotuar de beton in exterior prevazut cu cateva zone de aersire, protejate desigur de infiltratiile apelor. Tencuielile de pe peretii afectati se vor scoate inainte de realizarea acestor santuri si se vor adanci rosturile zidariilor. Portiunile cu umezeli mai mari se vor lasa netencuite pentru aerisirea permanenta prin santurile de aerisire si prin zidaria lasata netencuita.
- Se vor realiza amenajari exterioare pentru evitarea stagnarii apelor pe suprafete aproape de cladire, se vor realiza zone verzi, platforme, cu pante spre o canalizare, etc.
- In ceea ce priveste reabilitarea finisajelor la pardoselile de la parter, se vor scoate pardoselile din dusumele si se va turna o placa de beton cu grosimea minima de 10 cm. Inaintea turnarii placii de beton se vor realiza straturile necesare, adica stratul filtrant, folii, etc. Peste pardoseala de beton se vor realiza la final finisajele dorite si ce se vor propune. Se va avea grija la marginile peretilor unde se vor realiza santurile de aerisire a peretilor. Acestea vor fi prevazute cu gratare speciale pentru aerisire;
- Se vor inlocui pardoselile existente cu pardoseli noi performante in functie de functiunea dorita in cadrul spatiilor existente si propuse;
- Se vor inlocui tamplariile interioare si exterioare cu tamplarii noi moderne in zonele unde nu sunt;
- Scara de lemn se va inlocui cu o scara noua din beton armat ce va rezema pe zidariile existente. Modul de rezemare, armarea si detaliile se vor analiza si stabili in cadrul unui proiect tehnic ce se va intocmi.
- Planseul de lemn peste etajul partial al cladirii vechi este realizat din lemn. Nu s-a putut investiga starea acestor grinzi dar aparent nu s-au constatat degradari ale acestora. Se va analiza mai in amanunt starea planseului in momentul inceperii lucrarii. In cazul in care se constata ca planseul



este intr-o stare buna se va curata intre grinzi si se vor dispune niste grinzi pentru intarirea acestuia.
Se va dispune un strat termoizolant.

- Degradarile de finisaj exterioare se vor analiza mai aprofundat prin desfacerea tencuielilor desprinse si exfoliate si analizarea starii zidariei. Se vor reface finisajele exterioare, iar in zona afectata mai profund de infiltratii se va lasa netencuita zidaria din piatra;
- Cladirea se va termoizola conform normativelor in vigoare mai ales la nivelul planseului peste sol si planseului peste etaj si parter in zona podului.
- Se vor realiza trotuare de protectie etanse pe tot perimetrul cladirii, trotuare cu latimea minima de 100 cm. Acestea se vor realiza din beton cu rezistenta inalta datorita zonei de expunere.
- Toate desfacerile, se vor realiza doar cu sprijiniri provizorii si de echipe specializate in acest domeniu cu respectarea tuturor normelor de protectia muncii si siguranta in executie.
- Se vor analiza si inlocui sistemele de instalatii existente, mai ales cele electrice si sanitare. Sistemul de instalatii electrice este unul invecinat cu adaugiri si refaceri ulterioare (iluminat si prize).

Varianta MAXIMALA

In aceasta varianta se vor respecta toate solutiile din prima varianta la care se vor adauga unele solutii pentru consolidarea unor elemente la actiuni seismice. Astfel se propune realizarea unui planseu din beton armat peste corpul vechi de cladire pentru realizarea unei saibe in planul orizontal si introducerea unor samburi de beton armat in zonele unde avem spaleti scurti de zidarie. In urma acestor solutii maxime, cladirea se va putea incadra in clasa de risc seismic RSIV.

Auditorul energetic a propus 2 solutii:

PACHETE DE MASURI PROPUSE PENTRU CLADIRE

Pachetul de masuri minimal – P1

Acest pachet cuprinde varianta I de a reabilita termic anvelopa cladirii:

- izolatia soclului cu polistiren extrudat grafitat ignifug de 3 cm grosime;
- izolarea peretilor exteriori cu placi de vata bazaltica rigida pentru fatade cu grosimi de 5 cm, avand conductivitatea termica de $\lambda_D=0,035 \text{ W/mK}$;
- izolarea peretelui, situat in podul neincalzit, cu placi de vata bazaltica rigida pentru fatade cu grosimi de 5 cm, avand conductivitatea termica de $\lambda_D=0,035 \text{ W/mK}$;
- izolarea celor 3 tipuri de placi pe sol cu placi de polistiren extrudat grafitat ignifug, cu grosimea de 5 cm, avand conductivitatea termica de $\lambda_D=0,033 \text{ W/mK}$.
- izolatia planseu peste ultimul nivel, sub pod neincalzit, cu vata minerala bazaltica in grosime de 10 cm, avand conductivitatea termica de $\lambda_D=0,033 \text{ W/mK}$.
- inlocuirea ferestrelor si usilor existente cu tamplarie lemn stratificat si geam termoizolant triplu stratificat, avand $R'_{min} \geq 0.77 \text{ mpK/W}$ ($K < 1.4 \text{ W/mpK}$).

Pachetul de masuri maximal – P2 - RECOMANDAT

Acest pachet cuprinde varianta II de a reabilita termic anvelopa cladirii:

- izolatia soclului cu polistiren extrudat grafitat ignifug de 7 cm grosime;
- izolarea peretilor exteriori cu placi de vata bazaltica rigida pentru fatade cu grosimi de 10 cm, avand conductivitatea termica de $\lambda_D=0,035 \text{ W/mK}$;



3M CONSULTING

Media | Marketing | Management

S.C. Media Marketing S.R.L.
Str. Iuliu Maniu, nr. 3
Tirgu-Mures, 540019, Jud. Mures
Tel/fax: 0265-250-480
www.3mc.ro

- izolarea peretelui, situat in podul neincalzit, cu placi de vata bazaltica rigida pentru fatade cu grosimi de 10 cm, avand conductivitatea termica de $\lambda_D=0,035 \text{ W/mK}$;
- izolarea celor 3 tipuri de placi pe sol cu placi de polistiren extrudat grafitat ignifug, cu grosimea de 5 cm, avand conductivitatea termica de $\lambda_D=0,033 \text{ W/mK}$.
- izolatia planseu peste ultimul nivel, sub pod neincalzit, cu vata minerala bazaltica in grosime de 30 cm, avand conductivitatea termica de $\lambda_D=0,033 \text{ W/mK}$.
- inlocuirea ferestrelor si usilor existente cu tamplarie lemn stratificat si geam termoizolant triplu stratificat, avand $R'_{min} \geq 0.77 \text{ mpK/W}$ ($K < 1.4 \text{ W/mpK}$).

CONCLUZII

Scenariul recomandat de catre elaborator si care este in stransa corelare cu rezultatele expertizei tehnice, cu expertiza energetica si cu analiza costurilor este: **Scenariul 2 / Varianta minimala de interventie propusa de expertiza tehnica si pachetul de masuri maximal propus de auditul energetic.**

Avantajele scenariului recomandat:

- o adaptarea imobilului la necesitatile actuale ale comunitatii;
- o asigura nivelul de protectie (rezistenta si stabilitate);
- o corespunde expertizei energetice;
- o asigura cresterea gradului de confort termic;
- o se reduc consumurile energetice;
- o se reduc costurile de intretinere,
- o se asigura conditii normale pentru desfasurarea activitatilor specifice;

d) recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate.

Solutia propusa si recomandata:

Din punct de vedere al expertului tehnic:

„Analizand planurile cladirii, situatia la fata locului, zona seismica, consideram ca nu sunt necesare realizarea solutiilor maximele, acestea fiind mult mai costisitoare si de durata in timp. Propunem sa se mearga pe prima solutie si anume solutia minimala.”

Astfel se recomanda varianta nr. 1 si anume cea minimala.

Din punct de vedere al auditorului energetic Solutia recomandata este:

Pachetul de masuri maximal – P2 –RECOMANDAT

Acest pachet cuprinde varianta II de a reabilita termic anvelopa cladirii:

- izolatia soclului cu polistiren extrudat grafitat ignifug de 7 cm grosime;
- izolarea peretilor exteriori cu placi de vata bazaltica rigida pentru fatade cu grosimi de 10 cm, avand conductivitatea termica de $\lambda_D=0,035 \text{ W/mK}$;
- izolarea peretelui, situat in podul neincalzit, cu placi de vata bazaltica rigida pentru fatade cu grosimi de 10 cm, avand conductivitatea termica de $\lambda_D=0,035 \text{ W/mK}$;
- izolarea celor 3 tipuri de placi pe sol cu placi de polistiren extrudat grafitat ignifug, cu grosimea de 5 cm, avand conductivitatea termica de $\lambda_D=0,033 \text{ W/mK}$.
- izolatia planseu peste ultimul nivel, sub pod neincalzit, cu vata minerala bazaltica in grosime de 30 cm, avand conductivitatea termica de $\lambda_D=0,033 \text{ W/mK}$.
- inlocuirea ferestrelor si usilor existente cu tamplarie lemn stratificat si geam termoizolant triplu stratificat, avand $R'_{min} \geq 0.77 \text{ mpK/W}$ ($K < 1.4 \text{ W/mpK}$).

V. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-architectural și economic, cuprinzând:

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:**
- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
 - protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
 - intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
 - demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
 - introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
 - introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

VARIANTA I

Intervenții arhitecturale și structurale:

- Schimbarea învelitorii și a sarpantei existente;
- Înlocuirea sau îmbunătățirea planșului peste parter respectiv peste zona etajului parțial existent;
- Realizarea unor soluții pentru evacuarea și aerisirea zidăriilor cu infiltrații de apă;
- Reconditionarea finisajelor interioare și exterioare;
- Realizarea unor recompartimentări cu pereți usori pentru crearea unor holuri și grupuri sanitare și a unor cabinete;
- Schimbarea casei de scara existentă din lemn la zona veche cu o scară din beton armat monolit;
- Schimbarea pardoselilor existente cu pardoseli moderne conform cerințelor minime de igienă și estetică actuale;
- Revizuirea și înlocuirea unde este necesar a tuturor instalațiilor interioare și exterioare existente;
- Schimbarea tamplărilor interioare;
- Schimbarea tamplărilor exterioare pentru a fi în concordanță cu activitățile ce se desfășoară în incinta clădirii și cu arhitectura zonei;
- Reabilitarea termică a clădirii;
- Realizarea amenajărilor exterioare prin refacerea scarilor de acces ce se vor prevedea și cu rampe pentru persoane cu dizabilități, trotuare, alei, zone verzi, etc.
- Realizarea unor instalații noi: iluminat și prize, iluminat de siguranță, instalație de date, instalație de paratrâznet și priză de pământ;
- Înzidirea golurilor existente se va face prin dispunerea unei zidării care se va țese perimetral de zidăria existentă;
- Recompartimentarea interioară se va face prin intermediul unor pereți cu structură ușoară;
- Se va amenaja, conform Normativului NP-051/2012, grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități.
- Se vor înlocui ușile și ferestrele din lemn, cu uși și ferestre din lemn stratificat cu geam termopan și/sau panou lemn; Se vor monta uși și ferestre noi în zona de extindere.



3M CONSULTING

Media | Marketing | Management

S.C. Media Marketing S.R.L.
Str. Iuliu Maniu, nr. 3
Tirgu Mures, 540019, Jud. Mures
Tel/Fax: 0263-250-480
www.3mc.ro

- Se vor monta glafuri (pervazuri) la ferestre, sau se vor înlocui cele existente, atât la exterior (din aluminiu), cât și la interior (din PVC sau fibră de sticlă). La exterior, lățimea lor va fi corelată cu grosimea termoizolației
- Se vor monta sisteme de preluare a apelor de pe învelitoarea propusa, elemente noi care se vor canaliza corespunzător spre un sistem de canalizare.
- Tavanele se vor placi cu 3 straturi de ghips carton rezistent la foc și umiditate;
- Cladirea se va termoizola conform auditului energetic anexat, adică :
 - izolatia soarelui cu polistiren extrudat grafitat ignifug de 7 cm grosime;
 - izolarea peretilor exteriori cu placi de vata bazaltica rigida pentru fatade cu grosimi de 10 cm, avand conductivitatea termica de $\lambda_D=0,035 \text{ W/mK}$;
 - izolarea peretelui, situat in podul neincalzit, cu placi de vata bazaltica rigida pentru fatade cu grosimi de 10 cm, avand conductivitatea termica de $\lambda_D=0,035 \text{ W/mK}$;
 - izolarea celor 3 tipuri de placi pe sol cu placi de polistiren extrudat grafitat ignifug, cu grosimea de 5 cm, avand conductivitatea termica de $\lambda_D=0,033 \text{ W/mK}$;
 - izolatia planseu peste ultimul nivel, sub pod neincalzit, cu vata minerala bazaltica in grosime de 30 cm, avand conductivitatea termica de $\lambda_D=0,033 \text{ W/mK}$.
 - inlocuirea ferestrelor si usilor existente cu tamplarie lemn stratificat si geam termoizolant triplu stratificat, avand $R'_{min} \geq 0.77 \text{ mpK/W}$ ($K < 1.4 \text{ W/mpK}$).
- Se vor realiza trotuare de protectie etanse pe tot perimetrul cladirii, trotuare cu latimea minima de 100 cm. Acestea se vor realiza din beton cu rezistenta inalta datorita zonei de expunere.
- Terenul se va sistematiza astfel incat apa din precipitatii sa se evacueze imediat din curtea amplasamentului si sa nu stagneze. De asemenea apa de pe acoperis se va evacua printr-o canalizare a burlanelor.
- Toate desfacerile, se vor realiza doar cu sprijiniri provizorii si de echipe specializate in acest domeniu cu respectarea tuturor normelor de protectia muncii si siguranta in executie.
- Toate elementele de lemn se vor ignifuga.
- Inlocuire mobilier;
- Dotare cladire in vederea desfasurarii in bune conditii a activitatilor scolare;
- indepartarea molozului
- realizarea canalizarii apelor pluviale
- aducerea terenului la cote
- Amenajarea curtii;
- Dotarea scolii gimnaziale.

Suprafata construita:

1140,00 mp;

Suprafata construita desfasurata:

1549,40 mp;

Suprafata utila :

1258,77 mp

PARTER - propunere			
NR. CRT.	FUNCTIUNE	UM	SUPRAFATA UTILA
1	Sala geografie – Clasa a V-a	mp	45,90
2	Hol	mp	6,36
3	Grup sanitar fete	mp	3,33
4	Grup sanitar baieti	mp	3,33
5	G.S. persoane cu dizabilitati	mp	3,97
6	Biblioteca	mp	22,92



3M CONSULTING
Media | Marketing | Management

S.C. Media Marketing S.R.L.
Str. Iuliu Maniu, nr. 3
Tirgu-Mures, 540019, Jud. Mures
Tel/Fax: 0265-250-480
www.3mc.ro

7	Cabinet limba romana – Clasa a II-a	mp	45,93
8	Coridor	mp	92,01
9	Sala de clasa	mp	33,80
10	Sala de clasa	mp	33,80
11	Cornul si laptele	mp	10,00
12	Magazie	mp	15,30
13	Hol	mp	14,69
14	Sala de sport	mp	91,30
15	Hol	mp	13,20
16	Cabinet de istorie – Clasa I -a	mp	53,91
17	Hol	mp	4,76
18	Vestiar baieti	mp	4,21
19	Vestiar fete	mp	4,21
20	Grup sanitar personal didactic	mp	6,32
21	Hol	mp	16,74
22	G.S. baieti	mp	5,13
23	G.S. fete	mp	5,15
24	Hol+Casa scarii	mp	17,65
25	Cabinet biologie	mp	44,58
26	Hol	mp	16,87
27	Secretariat+Contabilitate	mp	28,00
28	Hol	mp	20,82
29	Hol+Casa scarii	mp	25,07
30	Laborator fizica	mp	50,79
31	Hol	mp	22,00
32	Sala de clasa	mp	49,30
33	Centrala Termica	mp	25,21
34	Sala pompelor	mp	7,35
35	Tablouri electrice	mp	7,35
Total parter		mp	932,44

ETAJ - propunere			
NR. CRT.	FUNCTIUNE	UM	SUPRAFATA UTILA
1	Arhiva	mp	21,35
2	Sala protocol	mp	20,69
3	Hol	mp	6,28
4	Hol + Casa scarii	mp	17,69
5	Hol	mp	7,86
6	Sala de clasa – Clasa a VI a	mp	45,67
7	Hol	mp	7,86
8	Hol	mp	6,10
9	Sala profesorală	mp	24,66

**3M CONSULTING**

Media | Marketing | Management

S.C. Media Marketing S.R.L.
 Str. Iuliu Maniu, nr. 3
 Tîrgu-Mureș, 540019, Jud. Mureș
 Tel/Fax: 0265-250-480
 www.3mc.ro

10	Director	mp	14,21
11	Hol	mp	6,10
12	Hol + Casa scarii	mp	25,65
13	Laborator chimie	mp	51,04
14	Hol	mp	22,00
15	Cabinet informatica	mp	49,17
Total parter		mp	326,33

- caracteristici tehnice (lungimi, arii, volume, capacitati):

Caracteristicile constructiei existente:

Funcțiunea: Scoala;
 Regim de inaltime: Parter/ Parter + Etaj
 Hmax cornisa: +10.10 m fata de cota \pm 0,00 (cota pardoselii finite de la parter)
 H streasina: +7.30 m fata de cota \pm 0,00 (cota pardoselii finite de la parter)
 Suprafata teren: 8151,00 mp;
 Numar constructii aflate pe teren: 6 corpuri de cladire
 Dimensiuni gabarit C1, C2 si C4: 20,15x37,25+21,95x9,40 m
Procent si coeficient - situatie propusa

Bilanțul teritorial și caracteristicile construcțiilor existente se prezintă astfel:

Suprafața totală a terenului: SU=8151,00 mp
 Suprafața construită: SC= 1140,00 mp;
 Suprafață desfășurată: SD= 1549,40 mp;
 Procentul de ocupare a terenului - POT – propus = 13,98 %
 Coeficientul de utilizare a terenului - CUT – propus = 0,19
 Gradul de ocupare al terenului (POT), precum și coeficientul de utilizare a terenului (CUT) sunt cele prescrise de Legea Urbanismului pentru astfel de zone.

5.2. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Durata estimată de executie este de 9 luni.

Etapile preconizate sunt detaliate în graficul de realizare a investiției, care face parte din prezenta documentație.

Etapă de executie (9 luni):

- asistența tehnică din partea proiectantului;
- asistența tehnică din partea diriginților de șantier;
- execuția lucrărilor de renovare și modernizare a clădirii – investiția de bază;
- organizare de santier
- comisioane, cote, taxe, costul creditului
- diverse și neprevăzute;
- recepția lucrărilor;

5.3. Costurile estimative ale investiției:

**3M CONSULTING**

Media | Marketing | Management

S.C. Media Marketing S.R.L.
Str. Iuliu Maniu, nr. 3
Tîrgu-Mureș, 540019, Jud. Mureș
Tel/Fax: 0265-250-480
www.3mc.ro

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

Valoarea totală estimată a investiției este de **4.534.298,61 LEI** fara TVA , conform devizului general anexat la sfârșitul documentației. Prețurile stabilite au fost raportate la prețul de renovare și modernizare a construcțiilor din zonă, la care au fost adăugate cheltuieli de proiectare și asistență tehnică, cheltuieli diverse și neprevăzute.

Cheltuielile din devizul general se regăsesc în devizele financiare, pe obiecte, anexate la acesta.

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției

Cheltuieli cu utilități:

Utilități	Consum anual	Preț unitar cu TVA	Costuri anuale
lemn	98.000 kg /an 245 mc/ an	150 lei/mc	36.750 Lei
electricitate	10.350 kWh	0,68 lei/ kWh	7.038 Lei
apa consum	219 mc	3,82 lei/mc	836,58 Lei
apa uzata	186 mc	3,53 lei/mc	1656,58 Lei
Total			46.281,16 Lei

	Cost lunar	Cost anual
Cheltuieli generale cu telefonie, internet, consumabile	700 Lei	6.300 lei

	Cost/an
Cheltuieli privind întreținerea investiției	6.000 lei

Salariile personalului didactic nu sunt luate în considerare în aceasta analiza deoarece ele sunt plătite prin alocări de la bugetul de stat și nu variază în funcție de realizarea investiției.

Total costuri estimative de operare clădiri școală gimnazială: **58.581,16 lei/ an**

VI. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă). RECOMANDAT(Ă)

6.1. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

La o analiză atentă a avantajelor și dezavantajelor celor doua variante, **VARIANTA I** este cea mai avantajoasă.

În urma analizei tehnico-economice se optează pentru **Varianta I**.

6.2. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții,

**3M CONSULTING**

Media | Marketing | Management

S.C. Media Marketing S.R.L.
Str. Iuliu Maniu, nr. 3
Tirgu-Mures, 540019, Jud. Mures
Tel/Fax: 0265-250-480
www.3mc.ro

exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției

cu TVA	exclusiv TVA
în RON	în RON
5.383.011,83	4.534.298,61

Din care C + M:

cu TVA	exclusiv TVA
în RON	în RON
4.031.799,23	3.388.066,58

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Valoarea de inventar a clădirii școlii gimnaziale este de 718.100 lei, față de nivelul costului realizării prezentelor lucrări de renovare și modernizare, în valoare de 4.534.298,61 lei. Eficiența economică se calculează ca fiind raportul între valoarea de inventar și valoarea lucrărilor de renovare și modernizare după cum urmează:
$$Eec = 718.100 / 4.534.298,61 = 0,158$$

În urma calculului efectuat mai sus se observă că valoarea eficienței economice este relativ scăzută, investiția ce se va efectua fiind mai puțin eficientă din punct de vedere economic și mai mult eficientă din punct de vedere social și cultural.

Din cele prezentate mai sus reiese că această investiție este necesară și oportună din punct de vedere socio-economic.

Investiția nu va fi generatoare de venituri.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori tehnico-economici

Indicatori	Valori fără TVA lei
Suprafața totală desfășurată a clădirilor	1549,40 mp
Cost investiție C+M	3.388.066,58 lei
Valoarea lucrărilor de bază	3.824.093,90 lei
Alte costuri	288.818,94 lei
Valoarea investiției	4.534.298,61 lei
Numărul de elevi	171 elevi
Cost investiție / mp suprafață construită	2.926,48 lei/mp



3M CONSULTING

Media | Marketing | Management

S.C. Media Marketing S.R.L.
Str. Iuliu Maniu, nr. 3
Tirgu-Mures, 540019, Jud. Mures
Tel/Fax: 0265-250-480
www.3mc.ro

Raport investiție de bază și alte costuri	13,24	
Investiție / elev	26.516,36	lei/ elev

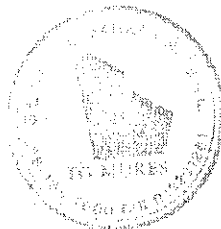
d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție efectivă a lucrărilor este de 9 luni.

Elaborator:

S.C. MEDIA MARKETING S.R.L:

ing. Nagy Amalia



OBIECTIV:

REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA
GIMNAZIALA LUNCA BRADULUI

ANEXA NR.2 HCL 3/31.01.2016
DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA LUNCA BRADULUI

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
		0.00	0.00	0.00
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	71,498.68	13,584.75	85,083.43
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la	71,498.68	13,584.75	85,083.43
1.3.1	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la	71,498.68	13,584.75	85,083.43
1.3.1.1	Amenajare spatii verzi	12,000.00	2,280.00	14,280.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
1.4.11	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
1.4.11.1	Alimentare cu energie electrica			
	TOTAL CAPITOLUL 1	83,498.68	15,864.75	99,363.43
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	152,887.09	29,532.42	182,419.51
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	48,387.09	9,677.42	58,064.51
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.7	Consultanta	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.2	Auditul financiar	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8	Asistenta tehnica	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.2	Dirigentie de santier	337,887.09	64,682.42	402,569.51
	TOTAL CAPITOLUL 3			
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,227,005.90	613,131.12	3,840,137.02
4.1.2	Rezistenta	500,844.00	95,160.36	596,004.36

4.1.2.1	Intocuire planseu peste parter	106,122.00	20,163.18	126,285.18
4.1.2.2	Sistem de evacuare / aerisire zidarii cu infiltratii apa	58,107.00	11,040.33	69,147.33
4.1.2.3	Refacere sarpanita existenta	252,591.00	47,992.29	300,583.29
4.1.2.4	Refacere casa scarii lemn cu scara din beton monolit	15,525.00	2,949.75	18,474.75
4.1.2.5	Constructie rezervor incendiu	68,499.00	13,014.81	81,513.81
4.1.3	Arhitectura	1,336,041.45	253,847.88	1,589,889.33
4.1.3.1	Reconditionarea finisajelor interioare	1,003,108.00	190,590.52	1,193,698.52
4.1.3.2	Arhitectura - finisaje exterioare	136,473.45	25,929.96	162,403.41
4.1.3.3	Refacerea invelitorilor cu tigla ceramica	196,460.00	37,327.40	233,787.40
4.1.4	Instalatii electrice- curenti tari	299,378.00	56,881.82	356,259.82
4.1.4.1	Instalatii electrice exterioare	56,606.00	10,755.14	67,361.14
4.1.4.2	Instalatii de protectie trasnet	22,926.00	4,355.94	27,281.94
4.1.4.3	Instalatii de impamanlare	17,445.00	3,314.55	20,759.55
4.1.4.4	Instalatii electrice iluminat, prize si forta	202,401.00	38,456.19	240,857.19
4.1.5	Instalatii electrice - curenti slabi	178,998.10	34,009.64	213,007.74
4.1.5.1	Alarmare la incendiu	41,060.10	7,801.42	48,861.52
4.1.5.2	Instalatia voce-date	42,601.00	8,094.19	50,695.19
4.1.5.3	Sistem Supraveghere Video si CATV	54,277.00	10,312.63	64,589.63
4.1.5.4	Instalatii de detectie si avertizare efracție	41,060.00	7,801.40	48,861.40
4.1.6	Instalatii termice	293,248.00	55,717.12	348,965.12
4.1.6.1	Instalatii termice	293,248.00	55,717.12	348,965.12
4.1.7	Instalatii sanitare	131,912.00	25,063.28	156,975.28
4.1.7.1	Instalatii sanitare	131,912.00	25,063.28	156,975.28
4.1.8	Instalatii apa / canalizare	294,042.00	55,867.98	349,909.98
4.1.8.1	Instalatii pluviale exterioare	156,920.00	29,814.80	186,734.80
4.1.8.2	Instalatii canalizare exterioare	107,610.00	20,445.90	128,055.90
4.1.8.3	Instalatii exterioare apa	29,512.00	5,607.28	35,119.28
4.1.9	Instalatii PSI	55,699.00	10,582.81	66,281.81
4.1.9.1	Instalatii interioare incendiu	40,194.00	7,636.86	47,830.86
4.1.9.2	Instalatii tehnologice - camin pompa	15,505.00	2,945.95	18,450.95
4.1.12	Cheltuieli conexe	136,843.35	26,000.24	162,843.59
4.1.12.1	Reabilitare imprejurime teren	47,433.27	9,012.32	56,445.59
4.1.12.2	Amenajari alei de acces pietonal/auto	89,410.08	16,987.92	106,398.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	38,080.00	7,235.20	45,315.20
4.2.10	Montaj utilaje tehnologice	38,080.00	7,235.20	45,315.20
4.2.10.1	Montaj utilaje termice	19,724.00	3,747.56	23,471.56
4.2.10.2	Montaj utilaje PSI	8,314.00	1,579.66	9,893.66
4.2.10.3	Montaj utilaje electrice - curenti tari	10,042.00	1,907.98	11,949.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita	253,880.00	48,237.20	302,117.20
4.3.1	Lista echipamente instalatii electrice - curenti tari	66,950.00	12,720.50	79,670.50
4.3.2	Lista Echipamente termice	131,497.00	24,984.43	156,481.43
4.3.3	Lista Echipamente PSI	55,433.00	10,532.27	65,965.27
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	305,128.00	57,974.32	363,102.32
4.5.1	Dotari sali de clasa	43,890.00	8,339.10	52,229.10
4.5.2	Dotari laborator geografie	16,472.00	3,129.68	19,601.68
4.5.3	Dotari laborator matematica	13,373.00	2,540.87	15,913.87
4.5.4	Dotari laborator informatica	119,780.00	22,758.20	142,538.20
4.5.5	Dotari laborator biologie	25,712.00	4,885.28	30,597.28
4.5.6	Dotari laborator Chimie	18,002.00	3,420.38	21,422.38
4.5.7	Dotari biblioteca CDI	5,241.00	995.79	6,236.79
4.5.8	Dotari secretariat	21,166.00	4,021.54	25,187.54
4.5.9	Dotari laborator istorie	14,800.00	2,812.00	17,612.00
4.5.10	Dotari laborator fizica	8,506.00	1,616.14	10,122.14
4.5.11	Dotari sala de sport	14,278.00	2,712.82	16,990.82
4.5.12	Dotari Scoala dupa scoala	1,908.00	362.52	2,270.52
4.5.13	Dotari adunare selectiva a deseurilor	2,000.00	380.00	2,380.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	3,824,093.90	726,577.84	4,550,671.74

CAPITOL 5

Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	39,482.00	7,501.58	46,983.58
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39,482.00	7,501.58	46,983.58
5.1.1.13	Organizare de santier	39,482.00	7,501.58	46,983.58
5.1.1.13.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39,482.00	7,501.58	46,983.58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69,933.61	0.00	69,933.61
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16,940.33	0.00	16,940.33
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea	3,388.07	0.00	3,388.07
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,940.33	0.00	16,940.33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de	32,664.88	0.00	32,664.88
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	169,403.33	32,186.63	201,589.96
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	288,818.94	41,588.21	330,407.15
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	4,534,298.61	848,713.22	5,383,011.83
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,388,066.58	643,732.65	4,031,799.23

In preturi la data de 12/21/2017; 1 euro = 4.6551 lei

Data: dec. 2017

Devizier,

Beneficiar / Investitor

Nagy Hunor Laszlo

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: suport@intelsoftdeviz.ro, tel.: 0236 477.007



JUDETUL MURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA BRADULUI

HOTARAREA NR. 4 / 31.01.2018

cu privire la aprobarea bugetului local pe anul 2018

Consiliul local al comunei Lunca Bradului, judetul Mures, intrunit in sedinta ordinara din data de 31 ianuarie 2018 ,

Avand in vedere referatul intocmit si prezentat de d-na contabil din care rezulta necesitatea aprobarii bugetului local pe anul 2018, avizele comisiilor de specialitate, Deciziile AJFP Mures nr. 967 si 1290/2018, a H CJ nr. 1/2018 privind repartizarea pe primarii a sumelor defalcate din TVA si a sumelor din impozitul pe venit precum si veniturile proprii rezultate din impozite si taxe la nivelul incasarilor din anul 2017,

In conformitate cu prevederile art.19 alin. 1 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu completarile si modificarile ulterioare,

In temeiul art.36 alin.1, alin.2 lit.b, alin.4 lit.a, art.45 si art.115 alin.1 lit.b si alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata,

H o t a r a s t e :

Art.1. Se aproba bugetul local pe anul 2018 stabilindu-se la venituri suma de **9.094.000 lei** si la cheltuieli suma de **14.346.000 lei**.

Art.2. Veniturile bugetului local pe anul 2018 se compun din:

- impozit pe veniturile din transferul propr.imob 4.000 lei
- cote defalcate din impozit pe venit.....464.000 lei
- sume alocate din cote defalcate din impozit pe venit..... 86.000 lei
- alte impozite pe venit,
- impozite si taxe pe proprietate.....282.000 lei
- sume defalcate din TVA pt.finantarea chelt.personal0 lei
- sume defalcate din TVA pt.finantarea chelt.cu bunuri0 lei
- sume defalcate din TVA pentru assist. pers. si ajutor incalzire-ajutor social.....181.000 lei
- sume defalcate din TVA pentru fin.drepturilor copiilor cu CES.....11.000 lei
- sume defalcate din TVA pentru fin.acordarii stimulentului educational... 7.000 lei
- sume defalcate din TVA pentru echilibrarea bug. locale.....26.000 lei
- sume defalcate din TVA pentru drumuri.....14.000 lei
- impozit mijloace de transport.....75.000 lei
- venituri din concesiuni si inchirieri.....150.000 lei
- alte venituri din prestari de servicii si alte activitati..... 90.000 lei
- venituri din amenzi..... 30.000 lei
- alte venituri.....1.350.000 lei
- venituri din valorificarea unor bunuri.....10.000 lei
- alte venituri(ajutor incalzire).....3.000 lei
- sume alocate din bugetul AFIR.....725.000 lei
- sume primite in cadrul platilor efectuate in anul current...3.621.000 lei
- Finantarea Programului National de Dezvoltare Locala...1.965.000 lei

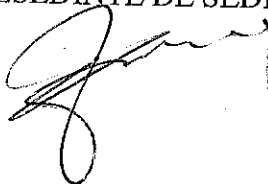
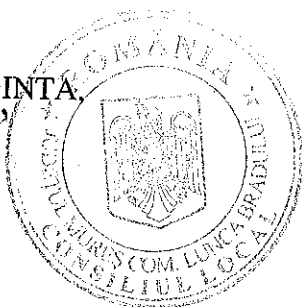
Total venituri.....9.094.000 lei
Art. 3. Cheltuielile ce se finanteaza de la bugetul local pe anul 2017 se stabilesc dupa cum urmeaza:

- **cheltuieli autoritati publice.....2.050.000 lei**
 - chelt.personal.....995.000 lei
 - chelt.mater.....516.000 lei
 - chelt.asoc.....12.000 lei
 - investitii.....527.000 lei-din care
 - PUG ...77.000
 - amenajare sediu – 450.000 lei
- **fond de rezerva..... 350.000 lei**
- **ordine publica..... 12.000 lei**
- **politie locala..... 47.000 lei**
 - din care :cheltuieli personal..... 36.000 lei
 - norma de hrana..... 7.000lei
 - echipamente..... 4.000 lei
- **cheltuieli pentru invatamant.....1.266.000 lei**
 - din care: cheltuieli materiale..... 66.000 lei
 - burse..... ..4.000 lei
 - stimulant educational..... 7.000 lei
 - drepturi copii cu CES11.000 lei
 - investitii.....220.000 lei
 - titlul 580403 cofinantare FEADR..... 40.000 lei
 - 580402 finantare externa FEADR918.000 lei
- **sanatate.....135.000 lei**
 - din care:chelt.SMURD.....81.000 lei
 - chelt. ingrijiri la domiciliu.....54.000 lei
- **cheltuieli pentru cultura,religie.....453.000 lei**
 - din care:- camine culturale.....299.000 lei
 - chelt.materiale.....151.000 lei
 - 580402 finantare externa FEADR .. 148.000 lei
 - sport-investitii..... 36.000 lei
 - centre pentru conservarea culturii.....29.000 lei
 - intretinere spatii verzi.....12.000 lei
 - alte chelt. in dom cult.77.000 lei
 - asociatii si fundatii.....27.000 lei
 - sust.cultelor 50.000 lei
- **cheltuieli asistenta sociala.....207.000 lei**
 - din care:indemn.asist.pers.pers.handicap..... 103.000 lei
 - ajutor de incalzire..... 9.000 lei
 - ajutor de urgenta..... 6.000 lei
 - cheltuieli cu salariile.....89.000 lei
- **cheltuieli servicii dezv publica.....1.057.000 lei**
 - din care:chelt.de personal.....191.000 lei
 - cheltuieli materiale.....449.000 lei
 - investitii.....417.000 lei
 - din care – finantare externa nerambursabila-buldoexcavator 417.000 lei

- **cheltuieli apa si canalizare.....6.278.000 lei**
din care:
titlul 5804 cofinantare investitie FEADR..... 74.000 lei
finantare externa FEADR..... 6.204.000 lei
- **drumuri si poduri..... 2.485.000 lei**
din care asfaltare strazi 2.233.000 lei
reabilitare si modernizare strazi 212.000 lei
reparatii curente..... 40.000 lei
- **alte actiuni economice.....6.000 lei**
din care:chelt.materiale PSI..... 6.000 lei
- Total cheltuieli.....14.346.000 lei.**

Art.4. De executarea prezentei raspunde dl.Vultur Petru, primar, ordonator principal de credite.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,

CROITOR ADRIANA



IJUDETUL MURES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA BRADULUI

PROIECT DE HOTARARE
cu privire la aprobarea bugetului local pe anul 2018

Consiliul local al comunei Lunca Bradului, judetul Mures, intrunit in sedinta ordinara din data de 31 ianuarie 2018 ,

Avand in vedere referatul intocmit si prezentat de d-na contabil din care rezulta necesitatea aprobarii bugetului local pe anul 2018, avizele comisiilor de specialitate, Deciziile AJFP Mures nr. 967 si 1290/2018, a HCJ nr. 1/2018 privind repartizarea pe primarii a sumelor defalcate din TVA si a sumelor din impozitul pe venit precum si veniturile proprii rezultate din impozite sit axe la nivelul incasarilor din anul 2017,

In conformitate cu prevederile art.19 alin. 1 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu completarile si modificarile ulterioare,

In temeiul art.36 alin.1, alin.2 lit.b, alin.4 lit.a, art.45 si art.115 alin.1 lit.b si alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata,

Hotaraste:

Art.1. Se aproba bugetul local pe anul 2018 stabilindu-se la venituri suma de **9.094.000 lei** si la cheltuieli suma de **14.346.000 lei**.

Art.2. Veniturile bugetului local pe anul 2018 se compun din:

- impozit pe veniturile din transferul propr.imob : 4.000 lei
- cote defalcate din impozit pe venit.....464.000 lei
- sume alocate din cote defalcate din impozit pe venit..... 86.000 lei
- alte impozite pe venit,
- impozite si taxe pe proprietate.....282.000 lei
- sume defalcate din TVA pt.finantarea chelt.personal0 lei
- sume defalcate din TVA pt.finantarea chelt.cu bunuri0 lei
- sume defalcate din TVA pentru assist. pers. si ajutor incalzire-ajutor social.....181.000 lei
- sume defalcate din TVA pentru fin.drepturilor copiilor cu CES.....11.000 lei
- sume defalcate din TVA pentru fin.acordarii stimulentului educational... 7.000 lei
- sume defalcate din TVA pentru echilibrarea bug. locale.....26.000 lei
- sume defalcate din TVA pentru drumuri.....14.000 lei
- impozit mijloace de transport.....75.000 lei
- venituri din concesiuni si inchirieri.....150.000 lei
- alte venituri din prestari de servicii si alte activitati..... 90.000 lei
- venituri din amenzi..... 30.000 lei
- alte venituri.....1.350.000 lei
- venituri din valorificarea unor bunuri.....10.000 lei
- alte venituri(ajutor incalzire).....3.000 lei
- sume alocate din bugetul AFIR.....725.000 lei
- sume primite in cadrul platilor efectuate in anul current...3.621.000 lei
- Finantarea Programului National de Dezvoltare Locala...1.965.000 lei

Total venituri.....9.094.000 lei



Art. 3. Cheltuielile ce se finanteaza de la bugetul local pe anul 2017 se stabilesc dupa cum urmeaza:

- **cheltuieli autoritati publice.....2.050.000 lei**
 - chelt.personal.....995.000 lei
 - chelt.mater.....516.000 lei
 - chelt.asoc.....12.000 lei
 - investitii.....527.000 lei-din care
 - PUG ...77.000
 - amenajare sediu – 450.000 lei
- **fond de rezerva..... 350.000 lei**
- **ordine publica..... 12.000 lei**
- **politie locala..... 47.000 lei**
 - din care :cheltuieli personal..... 36.000 lei
 - norma de hrana..... 7.000lei
 - echipamente..... 4.000 lei
- **cheltuieli pentru invatamant.....1.266.000 lei**
 - din care: cheltuieli materiale..... 66.000 lei
 - burse.....4.000 lei
 - stimulant educational..... 7.000 lei
 - drepturi copii cu CES11.000 lei
 - investitii.....220.000 lei
 - titlul 580403 cofinantare FEADR..... 40.000 lei
 - 580402 finantare externa FEADR918.000 lei
- **sanatate.....135.000 lei**
 - din care:chelt.SMURD.....81.000 lei
 - chelt. ingrijiri la domiciliu.....54.000 lei
- **cheltuieli pentru cultura,religie.....453.000 lei**
 - din care:- camine culturale.....299.000 lei
 - chelt.materiale.....151.000 lei
 - 580402 finantare externa FEADR .. 148.000 lei
 - sport-investitii..... 36.000 lei
 - centre pentru conservarea culturii.....29.000 lei
 - intretinere spatii verzi.....12.000 lei
 - alte chelt. in dom cult.77.000 lei
 - asociatii si fundatii.....27.000 lei
 - sust.cultelor 50.000 lei
- **cheltuieli asistenta sociala.....207.000 lei**
 - din care:indemn.asist.pers.pers.handicap..... 103.000 lei
 - ajutor de incalzire..... 9.000 lei
 - ajutor de urgenta..... 6.000 lei
 - cheltuieli cu salariile.....89.000 lei
- **cheltuieli servicii dezv publica.....1.057.000 lei**
 - din care:chelt.de personal.....191.000 lei
 - cheltuieli materiale.....449.000 lei
 - investitii.....417.000 lei
 - din care – finantare externa nerambursabila-buldoexcavator 417.000 lei

- **cheltuieli apa si canalizare.....6.278.000 lei**
din care:
titlul 5804 cofinantare investitie FEADR..... 74.000 lei
finantare externa FEADR..... 6.204.000 lei
- **drumuri si poduri..... 2.485.000 lei**
din care asfaltare strazi 2.233.000 lei
reabilitare si modernizare strazi 212.000 lei
reparatii curente..... 40.000 lei
- **alte actiuni economice.....6.000 lei**
din care:chelt.materiale PSI..... 6.000 lei
- Total cheltuieli.....14.346.000 lei.**

Art.4. De executarea prezentei raspunde dl.Vultur Petru, primar, ordonator principal de credite.

INITIATOR
PRIMAR
VULTUR PETRU

Wk. 201/23.01.2018.

REFERAT

Cu privire la aprobarea bugetului local pe anul 2018

Avand in vedere Deciziile 967/10.01.2018 a DGRFP BRASOV-ADMIN.JUD. A FIN PUBL.MURES, a Deciziei 1290/15.01.2018 si a HCJ MURES nr.1/15.01.2018, privind repartizarea pe primarii a sumelor defalcate din TVA si a sumelor din impozitul pe venit precum si veniturile proprii rezultate din impozite si taxe la nivelul incasilor din anul 2017, propunem spre aprobare Consiliului local bugetul local pe anul 2018 stabilindu-se la venituri suma de 9.094.000 lei si la cheltuieli suma de 14.346.000 lei. Diferenta de 5.252.000 lei se asigura din excedentul anului 2017 pentru plata investitiilor.

Veniturile bugetului local pe anul 2018 se vor compune din :

- impozit pe veniturile din transferul propr.imob. 4.000 lei
- cote defalcate din impozit pe venit 464.000 lei
- sume alocate din cote defalcate din impozit pe venit 86.000 lei
- impozite si taxe pe proprietate 282.000 lei
- sume defalcate din TVA pentru asist.pers.si ajutor incalzire-ajutor social 181.000 lei
- sume defalcate din TVA pentru fin.drepturilor copiilor cu CES 11.000 lei
- sume defalcate din TVA pentru fin.acordarii stimulentului educational 7.000 lei
- sume defalcate din TVA pentru drumuri 14.000 lei
- sume defalcate din TVA pentru echilibrarea bug.locale 26.000 lei
- impozit mijloace de transport 75.000 lei
- venituri din concesiuni si inchirieri 150.000 lei
- alte venituri din prestari de servicii si alte activitati 90.000 lei
- venituri din amenzi 30.000 lei
- alte venituri 1.350.000 lei
- venituri din valorificarea unor bunuri 10.000 lei
- alte venituri (ajutor incalzire) 3.000 lei
- sume alocate din bugetul AFIR-TVA 725.000 lei
- fondul european agricol si de dezvolt. 3.621.000 lei
- Finantarea Progr.National de Dezv.Locala 1.965.000 lei

TOTAL VENITURI 9.094.000 lei

Cheltuielile ce se finanteaza de la bugetul local pe anul 2018 se stabilesc dupa cum urmeaza :

- cheltuieli autoritati publice **2.050.000 lei**
 - din care :-chelt.de personal 995.000 lei
 - chelt.materiale 516.000 lei
 - contrib.asoc. 12.000 lei
 - investitii 527.000 lei :- PUG 77.000 lei
 - Amenajare sediu 450.000 lei
- fond de rezerva **350.000 lei**
- chltuieli politie locala **47.000 lei**

Din care :-cheltuieli de personal	36.000 lei
-norma de hrana	6.500 lei
-echipamente	4.500 lei
-Ordine publica-	12.000 lei
-norma de hrana SVSU	5000 lei
La articolul 2002	7.000 lei
- cheltuieli pentru invatamant	1.266.000 lei
din care :-chelt.materiale	66.000 lei
- burse	4.000 lei
-stimulent educational	7.000 lei
- drepturi copii cu CES	11.000 lei
-investitii	220.000 lei
-Finantare externa nerambursabila	918.000 lei
-cheltuieli neeligibile	40.000 lei

La capitolul invatamant , pe langa sumele primite de la DGRFP Brasov-AJFP Mures pentru cheltuieli cu bunuri si servicii , Comuna lunca Bradului a mai suplimentat bugetul cu suma de 330000 lei astfel : pentru plata navetei cadrelor didactice, 4000 lei pentru burse, pentru lemne, pentru reparatii curente si 220000 lei pentru investitii si 40000 lei cheltuieli neeligibile.

- cheltuieli sanatare	135.000 lei
-cheltuieli ingrijiri la dom.	54.000 lei
- chelt.SMURD	81.000 lei
- cheltuieli cultura,religie	453.000 LEI din care :
-camin cultural	299.000 lei
din care :-chelt.mater.	151.000 lei
-fonduri externe neramburs.	148.000 lei
- centre pentru conservarea culturii(Festival)....	29.000 lei
- intretinere spatii verzi	12.000 lei
-sport	36.000 lei
Din care investitii	36.000 lei
- alte chelt.in dom.culturii.....	77.000 lei
-asoc.si fundatii	27.000 lei
-sustinerea cultelor	50.000 lei
- cheltuieli asistenta sociala	207.000 lei
din care:-cheltuieli cu salariile	89.000 lei
-indemn.asist.pers.pers.handicap	103.000 lei
- ajutor incalzire	9.000 lei
- ajutoare de urgenta	6.000 lei
- cheltuieli servicii dezv publica	1.057.000 lei
din care:-chelt.pers.	191.000 lei
- chelt.meter.	449.000 lei
- finantare externa ner.-buldoexc.	417.000 lei
- apa si canalizare	6.278.000 lei
din care -580402finantare externa neramb.	6.204.000
titlul 580403 cofinantare investitie FEADR	74.000 lei
- drumuri si poduri	2.485.000 lei

din care : Asfaltare strazi 2.233.000 lei
Reab.si modern.strazi in Lunca Bradului 212.000 lei
Reparatii curente 40.000 lei
- alte actiuni economice.....6.000 lei
din care chelt.mater.PSI 6.000 lei
TOTAL CHELTUIELI 14.346.000 LEI

LUNCA BRADULUI

INSPECTOR,

277